

РАСЧЕТ ТАРИФА

СЕБЕСТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Объект: г. Иркутск, ул. Пискунова 138/1

ПП	ПОКАЗАТЕЛИ	СОСТАВ РАБОТ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади в месяц, руб.
I. ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома			0,43
1.1	Материалы	Материалы	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,21
	Затраты по техническому обслуживанию и содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	Техническое обслуживание крыши и водосточной системы, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, других посторонних предметов, проверка крепления и укрепление водосточных труб, колен и воронок, промывка замазкой свищей		0,11
1.2		Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий, установка пружин и доводчиков на входных дверях		0,11
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома			9,10
2.1	Заработная плата рабочих	Оплата труда	ЕЖЕДНЕВНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	2,51
2.2	Отчисления на социальные нужды	Отчисления на социальные нужды		0,76
2.3	Материалы	Материалы		0,59
2.4	Затраты по обслуживанию и содержанию внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. Проверка исправности канализационных вытяжек.	ЕЖЕДНЕВНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,32
		Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения		
		Обслуживание электрооборудования. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.		
		Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.		
		Обслуживание общедомовых электросчетчиков		
		Электронизмерительные работы		
		Обслуживание светоточек наружного освещения		
		Содержание и очистка вент каналов		
		Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.		
	Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.			
	Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.			
2.5	Затраты по содержанию коллективных ПУ (биллинг)	Снятие показаний ПУ и передача показаний для начисления РСО	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,10
2.6	Затраты по техническому обслуживанию ОДПУ, ИТП	Ревизия контактных соединений, проверка заземления, проверка работоспособности вычислителя, ревизия работы насосного оборудования, погод ведомой автоматики.	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,12
2.7	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	Снятие показаний ИПУ и передача показаний для начисления РСО	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	2,60
2.8	Затраты на техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	Выполнение комплекса работ по обслуживанию системы видеонаблюдения	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,45
2.9	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы	Выполнение комплекса работ по аварийному-диспетчерскому обслуживанию и локализации аварий на внутридомовом инженерном оборудовании зданий	КРУГЛОСУТОЧНО	1,30

2.10	Затраты на техническое обслуживание пожарной сигнализации	Выполнение комплекса работ по обслуживанию системы пожарной сигнализации	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,15
2.11	Затраты на техническое обслуживание и содержание системы вентиляции	Выполнение комплекса работ по обслуживанию системы вентиляции	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,20
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов			2,58
3.1	Обслуживание и эксплуатация лифтов	Выполнение комплекса работ по осмотру, смазке, очистке, наладке, регулировке и ремонту лифтового оборудования и оборудования ЛДСС. Диспетчерская служба.	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	2,10
3.2	Ежегодное освидетельствование лифтов	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов и проведение измерений сопротивления изоляции и защитного заземления. Проводится в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010с согласно графика периодического технического освидетельствования один раз в год. Страхование лифтового оборудования	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД	0,48
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории			5,89
4.1	Заработная плата рабочих	Заработная плата рабочих	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА- ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ);	3,47
4.2	Отчисления на социальные нужды	Отчисления на социальные нужды		1,04
4.3	Материалы	Материалы		0,16
4.4	Затраты на содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	Уборка мест общего пользования. Влажная уборка чередуется с подметанием. Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. Очистка урн от мусора. Уборка газонов, выкашивание газонов. Вырубка поросли. Уборка в зимний период – подметание свежовыпавшего снега. Посыпка территорий против гололедными материалами. Очистка урн от мусора.	ОДИН РАЗ В ГОД	0,05
4.4		Уборка и вывоз снега		1,01
4.4		Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	ОДИН РАЗ В ГОД	0,06
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	Уборка территории, после погрузки мусора, в радиусе 5 метров от контейнерной площадки. Надлежащее санитарное содержание контейнерной площадки и прилегающей к ней территории. В зимнее время-очистка от снега и наледи подходов и подъездов к контейнерной площадке. Контроль за своевременностью вывоза ТКО и иных отходов. Своевременный ремонт и замена не пригодных к дальнейшему использованию контейнеров.	ПО ГРАФИКУ, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,10
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом			3,50
5.1	Заработная плата	Заработная плата	ЕЖЕДНЕВНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	2,04
5.2	Отчисление на социальные нужды	Отчисление на социальные нужды		0,62
5.3	Материалы	Материалы		0,47
5.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	<p>Заключение договоров: с ресурсе снабжающими организациями и обеспечение своевременной оплаты поданного в дом коммунального ресурса, заключение договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, услуги по санитарной обработке мест общего пользования (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) и обеспечение своевременной оплаты оказанных услуг, заключение договоров на оказание вспомогательных услуг собственникам помещений иными организациями (охрана, антенны, проведение праздничных дней, страхование и др.)</p> <p>Взыскание задолженности по оплате услуг.</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам.</p> <p>Информационные услуги для собственников, потребителей услуг и работ, обязательные для исполнения в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>Обеспечение своевременной оплаты оказанных услуг, контроль за выполнением условий договоров,</p> <p>Приобретение запасных частей, необходимого оборудования, материалов, накопление и распределение ресурсов для исполнения запланированных мероприятий.</p> <p>Осуществление взаимосвязи с органами местного самоуправления, пенсионным фондом, управлением социальной защиты населения, инспектирующими организациями, обеспечение статистической отчетности, участие в судебных процессах по защите прав и интересов собственников помещений.</p> <p>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, распечатка и доставка пользователям помещениями квитанций, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, проведение текущей сверки расчетов.</p> <p>Услуги банка, расчетно-кассовое обслуживание</p>	ЕЖЕДНЕВНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,37

		<p>Организация и осуществление технического обслуживания общего имущества дома (организация и проведение текущего ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений дома или в соответствии с нормативными сроками.</p> <p>Соблюдение налогового законодательства - своевременный расчет и оплата налогов и сборов</p>		
ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				21,50
II. ПЛАТА ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилого помещения			
1.1	Затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания и конструкций.	Оплата труда рабочих	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	1,00
		Отчисление на социальные нужды		
		Материалы		
		Ремонт конструктивных элементов здания: фундамент, подвальные помещения, стены, перекрытия, крыша, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, балконы, крыльца, полы и т.д.		
		Ремонт и замена мусорных контейнеров		
2	Благоустройство территории			
2.1	Затраты на проведение комплекса работ по благоустройству территории	Оплата труда рабочих	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,65
		Отчисление на социальные нужды		
		Материалы		
		Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха		
		Ремонт и замена мусорных контейнеров		
3	Текущий ремонт отдельных технических устройств жилых зданий			
3.1	Затраты на проведение комплекса работ по текущему ремонту технических устройств жилых зданий	Оплата труда рабочих	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	1,35
		Отчисление на социальные нужды		
		Материалы		
		Ремонт системы отопления, водоснабжения, водоотведения.		
		Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (за исключением установки и замены коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды). Ремонт общедомовых узлов учета холодного водоснабжения		
		Ремонт лифтов		
	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения (за исключением установки и замены коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии)			
ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				3,00
СЕБЕСТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				24,50
III. ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ СВЯЗАННЫЕ С СОДЕРЖАНИЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				
	Целевые взносы по решению общего собрания собственников жилья	Целевые взносы по решению общего собрания собственников жилья- стоимость формируется на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД	

