

ООО "УК "Наш дом"

Утверждаю

Ющенко А.В.

генеральный директор

01.05.2022г

## РАСЧЕТ ТАРИФА

## СЕБЕСТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект:

г. Иркутск, ул. Пушкина, 11

S 7883,67

ППП	ПОКАЗАТЕЛИ	СОСТАВ РАБОТ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	Расчет тарифа Кв.м. общ. площади в месяц, руб.
<b>I. ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>0,15</b>
1.1	Материалы	Материалы	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,06
	Затраты по техническому обслуживанию и содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	Техническое обслуживание крыши и водосточной системы, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, других посторонних предметов, проверка крепления и укрепление водосточных труб, колен и воронок, промазка замазкой свищей		0,04
1.2		Техническое обслуживание окопных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий, установка пружин и доводчиков на входных дверях		0,04
<b>2</b>	<b>Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>			<b>14,99</b>
2.1	Заработная плата рабочих	Оплата труда	ЕЖЕДНЕВНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	5,07
2.2	Отчисления на социальные нужды	Отчисления на социальные нужды		1,53
2.3	Материалы	Материалы		1,90
2.4	Затраты по обслуживанию и содержанию внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. Проверка исправности канализационных вытяжек.	ЕЖЕДНЕВНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,89
		Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения		
		Обслуживание электрооборудования.		
		Обслуживание общедомовых электросчетчиков		
		Электроизмерительные работы		
		Обслуживание светоточек наружного освещения		
		Содержание и очистка вент каналов		
		Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.		
	Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.			
	Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.			
2.5	Затраты по содержанию коллективных ПУ (биллинг)	Снятие показаний ПУ и передача показаний для начисления РСО	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,06
2.6	Затраты по техническому обслуживанию ОДПУ, ИТП	Ревизия контактных соединений, проверка заземления, проверка работоспособности вычислителя, ревизия работы насосного оборудования, погод ведомой автоматикой.	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,63
2.7	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	Снятие показаний ИПУ и передача показаний для начисления РСО	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,76
2.8	Затраты на техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	Выполнение комплекса работ по обслуживанию системы видеонаблюдения	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	1,27
2.9	Затраты на техническое обслуживание пожарной сигнализации	Выполнение комплекса работ по обслуживанию системы пожарной сигнализации	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	1,27

2.10	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы	Выполнение комплекса работ по аварийному-диспетчерскому обслуживанию и локализации аварий на внутридомовом инженерном оборудовании зданий	КРУГЛОСУТОЧНО	1,59
3	<b>Обслуживание и эксплуатация лифтов</b>			<b>2,22</b>
3.1	Обслуживание и эксплуатация лифтов	Выполнение комплекса работ по осмотру, смазке, очистке, наладке, регулировке и ремонту лифтового оборудования и оборудования ЛДСС. Диспетчерская служба.	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	2,10
3.2	Ежегодное освидетельствование лифтов	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов и проведение измерений сопротивления изоляции и защитного заземления. Проводится в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010с согласно графика периодического технического освидетельствования один раз в год . Страхование лифтового оборудования	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД	0,11
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>			<b>5,14</b>
4.1	Зарботная плата рабочих	Зарботная плата рабочих	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 20 РАЗА ВМЕСЯЦ; УБОРКА МОП: 1ЭТ- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; ВЛАЖНАЯ УБОРКА ПОДЪЕЗДА 1РАЗ В НЕДЕЛЮ; СУХАЯ УБОРКА ПОДЪЕЗДА 1 РАЗ В НЕДЕЛЮ	3,49
4.2	Отчисления на социальные нужды	Отчисления на социальные нужды		1,05
4.3	Материалы	Материалы		0,33
4.4	Затраты на содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков  Работы по озеленению придомовой территории МКД, уход за насаждениями	2 РАЗА В ГОД  СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА (в соответствии с сезонностью работ)	0,11  0,17
5	<b>Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом</b>			<b>3,50</b>
5.1	Зарботная плата	Зарботная плата	ЕЖЕДНЕВНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	1,46
5.2	Отчисление на социальные нужды	Отчисление на социальные нужды		0,44
5.3	Материалы	Материалы		0,44
5.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	Служба заботы о жителях  Заключение договоров: с ресурсе снабжающими организациями и обеспечение своевременной оплаты поданного в дом коммунального ресурса, заключение договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, услуги по санитарной обработке мест общего пользования (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) и обеспечение своевременной оплаты оказанных услуг, заключение договоров на оказание вспомогательных услуг собственникам помещений иными организациями (охрана, антенны, проведение праздничных дней, страхование и др.)  Взыскание задолженности по оплате услуг.  Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам.  Информационные услуги для собственников, потребителей услуг и работ, обязательные для исполнения в соответствии с законодательством Российской Федерации  Обеспечение своевременной оплаты оказанных услуг, контроль за выполнением условий договоров,  Приобретение запасных частей, необходимого оборудования, материалов, накопление и распределение ресурсов для исполнения запланированных мероприятий.  Осуществление взаимосвязи с органами местного самоуправления, пенсионным фондом, управлением социальной защиты населения, инспектирующими организациями, обеспечение статистической отчетности, участие в судебных процессах по защите прав и интересов собственников помещений.  Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, распечатка и доставка пользователям помещениями квитанций, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, проведение текущей сверки расчетов.  Услуги банка, расчетно-кассовое обслуживание		1,16

		<p>Организация и осуществление технического обслуживания общего имущества дома (организация и проведение текущего ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений дома или в соответствии с нормативными сроками.</p> <p>Соблюдение налогового законодательства - своевременный расчет и оплата налогов и сборов</p>		
<b>ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>				<b>26,00</b>
<b>II. ПЛАТА ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилого помещения</b>			
1.1	Затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания и конструкций.	Оплата труда рабочих	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	1,00
		Отчисление на социальные нужды		
		Материалы		
		Ремонт конструктивных элементов здания: фундамент, подвальные помещения, стены, перекрытия, крыша, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, балконы, крыльца, полы и т.д.		
<b>2</b>	<b>Благоустройство территории</b>			
2.1	Затраты на проведение комплекса работ по благоустройству территории	Оплата труда рабочих	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	0,65
		Отчисление на социальные нужды		
		Материалы		
		Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха		
		Ремонт и замена мусорных контейнеров		
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт отдельных технических устройств жилых зданий</b>			
3.1	Затраты на проведение комплекса работ по текущему ремонту технических устройств жилых зданий	Оплата труда рабочих	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	1,35
		Отчисление на социальные нужды		
		Материалы		
		Ремонт системы отопления, водоснабжения, водоотведения. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей и частей элементов (за исключением установки и замены коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды). Ремонт общедомовых узлов учета холодного водоснабжения		
		Ремонт лифтов		
		Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения (за исключением установки и замены коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии)		
<b>ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				<b>3,00</b>
<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>29,00</b>
<b>III. ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ СВЯЗАННЫЕ С СОДЕРЖАНИЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				
	Целевые взносы по решению общего собрания собственников жилья	Целевые взносы по решению общего собрания собственников жилья - стоимость формируется на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД	

