

### ПРОТОКОЛ N 3

общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: город Иркутск, улица Ядринцева, дом 1/9, 1/10

г. Иркутск

«26» июня 2017г.

Место проведения подсчета голосов: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 160, оф. 500.

Время начала подсчета голосов: 18:30. Время окончания подсчета голосов: 19:30.

Общее собрание собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул. Ядринцева, дом 1/9, 1/10 проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (ОГРН 1103850006776, ИНН 3811137315, сокращенное наименование ООО «УК «Наш дом»), в лице генерального директора Ющенко Антона Витальевича, действующего на основании Устава, в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «31» мая 2017г. в 19ч.00мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 1/9, 1/10. Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «01» июня 2017г. по «23» июня 2017г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4 697,8 м<sup>2</sup>.

Всего в общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняло участие 31 участник, обладающих 2 459,54 голосов, что составляет 52,35 % от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, дом 1/9, 1/10.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение отчета об исполнении ООО «УК «Наш дом» договора управления многоквартирным домом за 2016 г.
4. Утверждение годового плана по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017г.
5. Утверждение формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и способа доставки платежных документов собственникам.
6. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение полномочиями совета и председателя совета многоквартирного дома.
10. Принятие решения о необходимости мытья фасада многоквартирного дома, утверждение сметы на мытье фасада многоквартирного дома.
11. Принятие решения о введении в эксплуатацию мусоропровода.

#### По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Боровскую Эмму Александровну (кв. 35).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Попова Александра Викторовича (кв. 47) - Председателем общего собрания и Скулимовского Сергея Викторовича (кв. 31) - Секретарем общего собрания.

Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 459,54 голосов	0 голосов	0 голосов.

#### Решение принято.

**РЕШИЛИ:** избрать Попова Александра Викторовича (кв. 47) - Председателем общего собрания и Скулимовского Сергея Викторовича (кв. 31) - Секретарем общего собрания.

#### По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Чибунина Владимира Михайловича (кв. 23).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя - Попова Александра Викторовича (кв. 47) и секретаря собрания - Скулимовского Сергея Викторовича (кв. 31) полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 459,54 голосов	0 голосов	0 голосов.

#### Решение принято.

**РЕШИЛИ:** наделить председателя - Попова Александра Викторовича (кв. 47) и секретаря собрания - Скулимовского Сергея Викторовича (кв. 31) полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет об исполнении ООО «УК «Наш дом» договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 459,54 голосов	0 голосов	0 голосов.

*Решение принято.*

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет об исполнении ООО «УК «Наш дом» договора управления многоквартирным домом за 2016 г.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить годовой план по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017г.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 459,54 голосов	0 голосов	0 голосов.

*Решение принято.*

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой план по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017г.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и способа доставки платежных документов собственникам.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 459,54 голосов	0 голосов	0 голосов.

*Решение принято.*

**РЕШИЛИ:** утвердить форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и способа доставки платежных документов собственникам.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить положения о совете многоквартирного дома.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 459,54 голосов	0 голосов	0 голосов.

*Решение принято.*

**РЕШИЛИ:** утвердить положения о совете многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровскую Эмму Александровну (кв. 35).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 3 (три) человека и избрать в члены совета многоквартирного дома: Попова Александра Викторовича (кв. 47), Скулимовского Сергея Викторовича (кв. 31), Боровскую Эмму Александровну (кв. 35).

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 401,74 голосов	0 голосов	57,8 голосов.

*Решение принято.*

**РЕШИЛИ:** утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 3 (три) человека и избрать в члены совета многоквартирного дома: Попова Александра Викторовича (кв. 47), Скулимовского Сергея Викторовича (кв. 31), Боровскую Эмму Александровну (кв. 35).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Чибунина Владимира Михайловича (кв. 23).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома: Попова Александра Викторовича (кв. 47), Скулимовского Сергея Викторовича (кв. 31), Боровскую Эмму Александровну (кв. 35).

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

Кандидатура - Попов Александр Викторович (кв. 47):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 401,74 голосов	0 голосов	57,8 голосов.

Кандидатура - Скулимовский Сергей Викторович (кв. 31):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 голосов	2 401,74 голосов	57,8 голосов.

Кандидатура - Боровскую Эмму Александровну (кв. 35):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 голосов	2 401,74 голосов	57,8 голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета многоквартирного дома - Попова Александра Викторовича (кв. 47).

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровскую Эмму Александровну (кв. 35).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совет дома и председателя Совета многоквартирного дома согласно положениям о совете многоквартирного дома и пп. 5,8 ст.161.1 ЖК.РФ.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 459,54 голосов	0 голосов	0 голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома и председателя Совета многоквартирного дома согласно положениям о совете многоквартирного дома и пп. 5,8 ст.161.1 ЖК.РФ.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** осуществить мытье фасада многоквартирного дома и утвердить смету на мытье фасада многоквартирного дома в размере 66 рублей с кв.м. помещения.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 голосов	2 459,54 голосов	0 голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** не осуществлять мытье фасада многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ввести в эксплуатацию мусоропровод.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 голосов	2 459,54 голосов	0 голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** не вводить в эксплуатацию мусоропровод.

*К протоколу собрания прилагаются отчет об исполнении управляющей организации за 2016г., годовой план по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017г., платежный документ, положение о совете многоквартирного дома, уведомление о проведении годового общего собрания собственников, лист регистрации участников общего собрания, реестр вручения бюллетеней, бюллетени собственников на 50 л.*

Председатель собрания

А.В. Попов

Секретарь собрания

С.В. Скулимовский