



**ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017**

**ОБЪЕКТ: г. Иркутск, ул. Яринцева, 1/7**

	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Кол-во, м2	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в год	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в месяц
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:</b>	<b>0,60</b>	<b>4 303,50</b>	<b>30 985,20</b>	<b>2 582,10</b>
1.1	Материалы	0,10	4 303,50	5 164,20	430,35
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	4 303,50	25 821,00	2 151,75
<b>2</b>	<b>Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>	<b>5,00</b>	<b>4 303,50</b>	<b>258 210,00</b>	<b>21 517,50</b>
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	4 303,50	86 758,56	7 229,88
2.2	Отчисления на социальные нужды	0,72	4 303,50	37 182,24	3 098,52
2.3	Материалы	0,70	4 303,50	36 149,40	3 012,45
2.4	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	4 303,50	30 985,20	2 582,10
2.5	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	4 303,50	5 164,20	430,35
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИПП	0,50	4 303,50	25 821,00	2 151,75
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	4 303,50	10 328,40	860,70
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	4 303,50	20 656,80	1 721,40
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	4 303,50	5 164,20	430,35
<b>3</b>	<b>Обслуживание и эксплуатация лифтов</b>	<b>2,40</b>	<b>4 303,50</b>	<b>123 940,80</b>	<b>10 328,40</b>
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	4 303,50	5 164,20	430,35
	Обслуживание и эксплуатации лифтов-грузовой лифт	1,00	4 303,50	51 642,00	4 303,50
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>2,92</b>	<b>4 303,50</b>	<b>150 794,64</b>	<b>12 566,22</b>
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	4 303,50	98 119,80	8 176,65
4.2	Отчисления на социальные нужды	0,57	4 303,50	29 435,94	2 453,00
4.3	Материалы	0,20	4 303,50	10 328,40	860,70
4.4	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 303,50	12 910,50	1 075,88
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	<b>1,25</b>	<b>4 303,50</b>	<b>64 552,50</b>	<b>5 379,38</b>
<b>6</b>	<b>Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом</b>	<b>4,23</b>	<b>4 303,50</b>	<b>218 445,66</b>	<b>18 203,81</b>
6.1	Заработная плата	1,93	4 303,50	99 669,06	8 305,76
6.2	Отчисление на социальные нужды	0,45	4 303,50	23 238,90	1 936,58
6.3	Материалы	0,75	4 303,50	38 731,50	3 227,63
6.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	4 303,50	56 806,20	4 733,85
	<b>ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>17,50</b>	<b>4 303,50</b>	<b>903 735,00</b>	<b>75 311,25</b>
<b>7</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>4 303,50</b>	<b>154 926,00</b>	<b>12 910,50</b>
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>20,50</b>	<b>4303,5</b>	<b>1 058 661,00</b>	<b>88 221,75</b>