



ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017

ОБЪЕКТ: г. Иркутск ул. Советская, 115/3

	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Кол-во, м2	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в год	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в месяц
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	6 420,10	46 224,72	3 852,06
1.1	Материалы	0,10	6 420,10	7 704,12	642,01
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	6 420,10	38 520,60	3 210,05
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	6 420,10	385 206,00	32 100,50
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	6 420,10	129 429,22	10 785,77
2.2	Отчисления на социальные нужды	0,72	6 420,10	55 469,66	4 622,47
2.3	Материалы	0,70	6 420,10	53 928,84	4 494,07
2.4	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	6 420,10	46 224,72	3 852,06
2.5	Содержание коллективных ПУ (биндинг)	0,10	6 420,10	7 704,12	642,01
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	6 420,10	38 520,60	3 210,05
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	6 420,10	15 408,24	1 284,02
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	6 420,10	30 816,48	2 568,04
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	6 420,10	7 704,12	642,01
	Обслуживание и эксплуатации лифтов	2,40	6 420,10	184 898,88	15 408,24
3	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	6 420,10	7 704,12	642,01
	Обслуживание и эксплуатации лифтов-грузовой лифт				
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	6 420,10	224 960,30	18 746,69
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	6 420,10	146 378,28	12 198,19
4.2	Отчисления на социальные нужды	0,57	6 420,10	43 913,48	3 659,46
4.3	Материалы	0,20	6 420,10	15 408,24	1 284,02
4.4	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	6 420,10	19 260,30	1 605,03
5	Убыль твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	6 420,10	96 301,50	8 025,13
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	6 420,10	325 884,28	27 157,02
6.1	Заработная плата	1,93	6 420,10	148 689,52	12 390,79
6.2	Отчисление на социальные нужды	0,45	6 420,10	34 668,54	2 889,05
6.3	Материалы	0,75	6 420,10	57 780,90	4 815,08
6.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	6 420,10	84 745,32	7 062,11
	ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	16,50	6 420,10	1 271 179,80	105 931,65
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	6 420,10	231 123,60	19 260,30
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	19,50	6420,1	1 502 303,40	125 191,95