

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений –(ий) / участников долевого строительства на общем собрании в многоквартирном доме по адресу:
город Иркутск, улица Ядринцева, дом 1/8, 1/9, 1/10.

г.Иркутск

"01" февраля 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *г.Иркутск, ул. Ядринцева, дом 1/8, 1/9, 1/10* проводилось «10» января 2016 г. , в связи с отсутствием кворума, принято решение провести очно/заочное голосование по поставленным вопросам.

Голосование по поставленным вопросам повестки дня собрания проводилось с 10.01.2016г. по 25.01.2016г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4318м².

Принявшие участие в голосовании собственники (представители) помещений общей площадью 3128,01м² , что составляет 72,44% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации.
6. Рассмотрение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
7. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г.
8. Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2016г.
9. Наделение полномочиями управляющей организации в вопросах по распоряжению общедомовым имуществом.
10. Определение порядка уведомления собственников о решениях принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протоколов общих собрания, решений собственников.
12. Избрание Совета многоквартирного дома.
13. О мерах воздействия к собственникам, имеющим задолженность по коммунальным платежам 3 (три) и более месяцев.
14. Наделение полномочиями управляющей организации по вопросам заключения договоров на размещение оборудования связи, рекламных конструкций, прочего оборудования с использованием общедомового оборудования, самостоятельно определять существенные условия таких договоров.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания

На голосование ставился вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания – *Ба Елена Геннадьевна (74кв.)* и секретаря собрания – *Шаманаев Сергей Иванович (22кв.)*.

Председатель собрания:

Голосовали:

"за" 3128,01м² - 100%, "против" 0м² – 0%;

Секретарь собрания:

Голосовали:

"за" 3128,01м² - 100%, "против" 0м² – 0%;

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем собрания избрана: *Ба Елена Геннадьевна (74кв.)*,

Секретарем собрания избран: *Шаманаев Сергей Иванович (22кв.)*.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания

На голосование ставился вопрос об утверждении счетной комиссии общего собрания, предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в счетную комиссию:

№п/п	Ф.И.О.
1.	<i>Седых Юрий Александрович</i>
2.	<i>Дробышева Галина Алексеевна</i>

Голосовали по всем кандидатам.

№п/п	Ф.И.О.	Количество голосов
1.	<i>Седых Юрий Александрович</i>	100%
2.	<i>Дробышева Галина Алексеевна</i>	

Подвели итоги голосования и приняли решение включить в состав счётной комиссии кандидатов, набравших наибольшее количество голосов:

№п/п	Ф.И.О.
1.	<i>Седых Юрий Александрович</i>
2.	<i>Дробышева Галина Алексеевна</i>

3. Порядок подписания протокола общего собрания

На голосование ставился вопрос о порядке подписания протокола общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществляется председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 – 0%;

Приняли решение: утвердить порядок подписания протокола общего собрания

председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование ставился вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. Предложено в качестве способа управления выбрать управляющую организацию.

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0;

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: город Иркутск, улица Ядринцева, дом 1/8, 1/9, 1/10 избрать, управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5. Определение управляющей организации

На голосование ставился вопрос об определении управляющей организации. В качестве кандидата была предложена ООО «Управляющая компания Наш Дом».

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 - 0%;

Приняли решение: определить управляющей организацией ООО «Управляющая компания Наш Дом».

6. Рассмотрение проекта договора между собственником и управляющей организацией

На голосование ставился вопрос о рассмотрении представленного проекта договора.

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 - 0%;

Приняли решение: принять представленный проект договора и заключить договор управления с каждым из собственников с 01.03.2016г.

7. Утверждение сметы расходов на содержание дома на 2016г.

На голосование ставился вопрос об утверждении тарифа на содержание и ремонт (14 руб./м² – содержание и 3руб./м² – ремонт в месяц).

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 - 0%;

Приняли решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт дома (14 руб./м² – содержание и 3руб./м² – ремонт в месяц).

8. Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2016г.

На голосование ставился вопрос об утверждении тарифов на коммунальные услуги на уровне муниципальных тарифов на коммунальные ресурсы в соответствии с требованиями Службы по тарифам Иркутской области.

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 - 0%;

Приняли решение: утвердить тарифы на коммунальные услуги на уровне муниципальных расценок, в соответствии с действующими нормативными актами.

9. Полномочия Управляющей организации в отношении общедомового имущества.

На голосование ставился вопрос наделении управляющей организации полномочиями в вопросах по распоряжению общедомовым имуществом в соответствии с договором управления.

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 - 0%;

Приняли решение: наделить полномочиями Управляющую организацию распоряжаться общедомовым имуществом для осуществления текущей деятельности по обслуживанию дома и для осуществления мероприятий по оптимизации работы внутридомовых инженерных систем.

10. Определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажей подъездов.

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 - 0%;

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажей подъездов.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собрания, решений собственников. Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, дом 115/3.

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 - 0%;

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, г. Иркутск, ул. Советская, дом 115/3.

12. Выборы членов Совета многоквартирного дома.

На голосование ставился вопрос о выборе в качестве членов Совета многоквартирного дома в составе 2-х собственников: Нестерову С. А.(кв. № 4), Морозова А. Ю.(кв. №55), Председателя Совета – Седых Ю. А.(кв. №67,68).

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² – 100%, "против" 0 – 0%;

Приняли решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 2-х собственников: Нестерову С. А.(кв. № 4), Морозова А. Ю.(кв. №55), Председателя Совета – Седых Ю. А.(кв. №67,68).

Полномочия Совета в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Меры воздействия к собственникам имеющим задолженность по коммунальным платежам более 3-х месяцев.

На голосование поставлен вопрос об утверждении мер воздействия к собственникам имеющим задолженность по коммунальным платежам более 3-х месяцев: устное и письменное уведомление, отключение домофона, ограничение в предоставлении коммунальных услуг, обращение в судебные органы.

Голосовали:

"за" 3128,01м² - 100%, "против" 0 - 0%;

Подвели итоги голосования и приняли решение:

в качестве мер воздействия к собственникам имеющим задолженность по коммунальным платежам более 3-х месяцев применять: устное и письменное уведомление, отключение домофона, ограничение в предоставлении коммунальных услуг, обращение в судебные органы.

14. Наделение полномочиями управляющей организации по заключению договоров по использованию мест общего пользования.

На голосование ставился вопрос уполномочить управляющую организацию заключать договоры на размещение оборудования и рекламных конструкций на фасадах дома и использование мест общего пользования. Предложено уполномочить управляющую организацию при согласовании с Советом дома.

Подвели итоги голосования: "за" 3128,01м² - 100%, "против" 0 - 0%;

Приняли решение: доверить управляющей организации принятие решения по размещению рекламы, оборудования связи и использованию мест общего пользования и взиманию платы за данные услуги. Условия размещения и использования мест общего пользования согласовывать с Советом дома.

Председатель собрания



(подпись)

**Ба Елена Геннадьевна
(74кв.)**

Секретарь собрания



(подпись)

**Шаманаев Сергей
Иванович (22кв.)**

Члены счетной комиссии



(подпись)

**Седых Юрий
Александрович (67,68кв.)**



(подпись)

**Дробышева Галина
Алексеевна (6кв.)**