



Ющенко А.В.

ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017

ОБЪЕКТ: г. Иркутск, ул. Пискунова, 142/4

	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Кол-во, м2	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в год	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в месяц
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 470,70	24 989,04	2 082,42
1.1	Материалы	0,10	3 470,70	4 164,84	347,07
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 470,70	20 824,20	1 735,35
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 470,70	208 242,00	17 353,50
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 470,70	69 969,31	5 830,78
2.2	Отчисления на социальные нужды	0,72	3 470,70	29 986,85	2 498,90
2.3	Материалы	0,70	3 470,70	29 153,88	2 429,49
2.4	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	3 470,70	24 989,04	2 082,42
2.5	Содержание коллективных ПУ (биндинг)	0,10	3 470,70	4 164,84	347,07
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 470,70	20 824,20	1 735,35
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 470,70	8 329,68	694,14
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 470,70	16 659,36	1 388,28
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 470,70	4 164,84	347,07
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	3 470,70	99 956,16	8 329,68
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 470,70	4 164,84	347,07
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт				
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 470,70	121 613,33	10 134,44
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 470,70	79 131,96	6 594,33
4.2	Отчисления на социальные нужды	0,57	3 470,70	23 739,59	1 978,30
4.3	Материалы	0,20	3 470,70	8 329,68	694,14
4.4	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 470,70	10 412,10	867,68
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 470,70	52 060,50	4 338,38
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 470,70	176 172,73	14 681,06
6.1	Заработная плата	1,93	3 470,70	80 381,41	6 698,45
6.2	Отчисление на социальные нужды	0,45	3 470,70	18 741,78	1 561,82
6.3	Материалы	0,75	3 470,70	31 236,30	2 603,03
6.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании	1,10	3 470,70	45 813,24	3 817,77
	ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	16,50	3 470,70	687 198,60	57 266,55
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	3 470,70	124 945,20	10 412,10
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	19,50	3470,7	812 143,80	67 678,65