



**ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017.**  
**ОБЪЕКТ: г. Иркутск ул. Советская, 115/2**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Кол-во, м2	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в год	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в месяц
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:</b>	<b>0,60</b>	<b>1 563,70</b>	<b>11 258,64</b>	<b>938,22</b>
1.1	Материалы	0,10	1 563,70	1 876,44	156,37
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	1 563,70	9 382,20	781,85
<b>2</b>	<b>Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>	<b>5,00</b>	<b>1 563,70</b>	<b>93 822,00</b>	<b>7 818,50</b>
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	1 563,70	31 524,19	2 627,02
2.2	Отчисления на социальные нужды	0,72	1 563,70	13 510,37	1 125,86
2.3	Материалы	0,70	1 563,70	13 135,08	1 094,59
2.4	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	1 563,70	11 258,64	938,22
2.5	Содержание коллективных ПУ (биннинг)	0,10	1 563,70	1 876,44	156,37
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	1 563,70	9 382,20	781,85
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	1 563,70	3 752,88	312,74
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	1 563,70	7 505,76	625,48
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	1 563,70	1 876,44	156,37
<b>3</b>	<b>Обслуживание и эксплуатации лифтов</b>				
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>2,92</b>	<b>1 563,70</b>	<b>54 792,05</b>	<b>4 566,00</b>
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	1 563,70	35 652,36	2 971,03
4.2	Отчисления на социальные нужды	0,57	1 563,70	10 695,71	891,31
4.3	Материалы	0,20	1 563,70	3 752,88	312,74
4.4	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	1 563,70	4 691,10	390,93
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	<b>1,25</b>	<b>1 563,70</b>	<b>23 455,50</b>	<b>1 954,63</b>
<b>6</b>	<b>Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом</b>	<b>4,23</b>	<b>1 563,70</b>	<b>79 373,41</b>	<b>6 614,45</b>
6.1	Заработная плата	1,93	1 563,70	36 215,29	3 017,94
6.2	Отчисление на социальные нужды	0,45	1 563,70	8 443,98	703,67
6.3	Материалы	0,75	1 563,70	14 073,30	1 172,78
6.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании	1,10	1 563,70	20 640,84	1 720,07
	<b>ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>14,00</b>	<b>1 563,70</b>	<b>262 701,60</b>	<b>21 891,80</b>
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>1 563,70</b>	<b>56 293,20</b>	<b>4 691,10</b>
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>17,00</b>	<b>1563,7</b>	<b>318 994,80</b>	<b>26 582,90</b>