

**ПРОТОКОЛ N 4**  
**общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: город Иркутск, улица Пискунова, дом 142/3**

г. Иркутск

«04» июля 2019г.

Место проведения подсчета голосов: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 160, оф. 500.

Время начала подсчета голосов: 18:20. Время окончания подсчета голосов: 19:40.

Общее собрание собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул. Пискунова, дом 142/3 проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (ОГРН 1103850006776, ИНН 3811137315, сокращенное наименование ООО «УК «Наш дом»), в лице генерального директора Ющенко Антона Витальевича, действующего на основании Устава, в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников (владельцев) помещений в установленные законом порядке и сроки.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «03» июня 2019г. в 18ч.30мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 142/3. Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «04» июня 2019г. по «24» июня 2019г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3 450,8 м<sup>2</sup>.

Всего в общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняло участие 28 участников, обладающих 2 011,2 голосов, что составляет 58,28 % от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 142/3.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение отчета об исполнении ООО «УК «Наш дом» договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
4. Утверждение годового плана по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 г.
5. Принятие решения о необходимости системы видеонаблюдения, утверждение сметы на установку системы видеонаблюдения.

**По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ведерникова Севастьяна Андреевича (кв. 7).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в качестве председателя собрания Ведерникова Севастьяна Андреевича (кв. 7) и секретарем собрания Давыдову Марину Витальевну (кв. 16).

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1862,5 голосов (92,61%)	0 голосов (0 %)	148,7 голосов (7,39 %)

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** избрать в качестве председателя собрания Ведерникова Севастьяна Андреевича (кв. 7) и секретарем собрания Давыдову Марину Витальевну (кв. 16).

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ведерникова Севастьяна Андреевича (кв. 7).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя - Ведерникова Севастьяна Андреевича (кв. 7) и секретаря собрания - Давыдову Марину Витальевну (кв. 16) полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1974,4 голосов (98,17%)	0 голосов (0 %)	36,8 голосов (1,83 %)

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** наделить председателя - Ведерникова Севастьяна Андреевича (кв. 7) и секретаря собрания - Давыдову Марину Витальевну (кв. 16) полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет об исполнении ООО «УК «Наш дом» договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1480,1 голосов (73,6%)	166 голосов (8,25 %)	365,1 голосов (18,15%)

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет об исполнении ООО «УК «Наш дом» договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить годовой план по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019г.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1424,2 голосов (70,82%)	166 голосов (8,25 %)	421 голосов (20,93%)

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой план по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019г.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ющенко Антона Витальевича, генерального директора ООО «Управляющая компания «Наш дом», действующего на основании Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обеспечить многоквартирный дом системой видеонаблюдения с утверждением сметы и определить сумму единовременного сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 600 рублей с каждого помещения.

*Собственники многоквартирного дома проголосовали следующим образом:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1898,9 голосов (94,41%)	56,3 голосов (2,8%)	56 голосов (2,79%)

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Обеспечить многоквартирный дом системой видеонаблюдения с утверждением сметы и определить сумму единовременного сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 600 рублей с каждого помещения.

*К протоколу собрания прилагаются отчет об исполнении управляющей организации за 2018г., годовой план по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019г., лист регистрации участников общего собрания, реестр вручения бюллетеней, бюллетени собственников. Настоящий протокол составлен на 2 листах без учета приложений.*

Председатель собрания



С.А. Ведерников

Секретарь собрания



М.В. Давыдова