



ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017

ОБЪЕКТ: г. Иркутск, ул. Пискунова, 142/1

	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Кол-во, м2	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в год	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в месяц
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:</b>	<b>0,60</b>	<b>3 612,50</b>	<b>26 010,00</b>	<b>2 167,50</b>
1.1	Материалы	0,10	3 612,50	4 335,00	361,25
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 612,50	21 675,00	1 806,25
<b>2</b>	<b>Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>	<b>5,00</b>	<b>3 612,50</b>	<b>216 750,00</b>	<b>18 062,50</b>
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 612,50	72 828,00	6 069,00
2.2	Отчисления на социальные нужды	0,72	3 612,50	31 212,00	2 601,00
2.3	Материалы	0,70	3 612,50	30 345,00	2 528,75
2.4	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	3 612,50	26 010,00	2 167,50
2.5	Содержание коллективных ПУ (биндинг)	0,10	3 612,50	4 335,00	361,25
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 612,50	21 675,00	1 806,25
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 612,50	8 670,00	722,50
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 612,50	17 340,00	1 445,00
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 612,50	4 335,00	361,25
<b>3</b>	<b>Обслуживание и эксплуатация лифтов</b>	<b>2,40</b>	<b>3 612,50</b>	<b>104 040,00</b>	<b>8 670,00</b>
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 612,50	4 335,00	361,25
	Обслуживание и эксплуатации лифтов-грузовой лифт				
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>2,92</b>	<b>3 612,50</b>	<b>126 582,00</b>	<b>10 548,50</b>
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 612,50	82 365,00	6 863,75
4.2	Отчисления на социальные нужды	0,57	3 612,50	24 709,50	2 059,13
4.3	Материалы	0,20	3 612,50	8 670,00	722,50
4.4	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 612,50	10 837,50	903,13
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	<b>1,25</b>	<b>3 612,50</b>	<b>54 187,50</b>	<b>4 515,63</b>
<b>6</b>	<b>Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом</b>	<b>4,23</b>	<b>3 612,50</b>	<b>183 370,50</b>	<b>15 280,88</b>
6.1	Заработная плата	1,93	3 612,50	83 665,50	6 972,13
6.2	Отчисления на социальные нужды	0,45	3 612,50	19 507,50	1 625,63
6.3	Материалы	0,75	3 612,50	32 512,50	2 709,38
6.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 612,50	47 685,00	3 973,75
	<b>ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>16,50</b>	<b>3 612,50</b>	<b>715 275,00</b>	<b>59 606,25</b>
<b>7</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>3 612,50</b>	<b>130 050,00</b>	<b>10 837,50</b>
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>19,50</b>	<b>3612,5</b>	<b>845 325,00</b>	<b>70 443,75</b>