

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 177

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	250 675,64
	-за содержание дома	руб.	185 343,95
	-за текущий ремонт	руб.	28 924,08
	-за услуги управления	руб.	36 407,61
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 204,35
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 204,35
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 204,35
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 471,29

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	4 303,50	9 654,16	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	4 303,50	4 436,04	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	4 303,50	5 218,12	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	4 303,50	116 643,02	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 303,50	64 500,00	
2.2	Материалы	0,70	4 303,50	22 382,64	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,60	4 303,50	6 458,33	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	4 303,50	2 137,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	4 303,50	6 291,66	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	4 303,50	1 726,23	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	4 303,50	13 146,66	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	4 303,50		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатации лифтов	2,40	4 303,50	12 200,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	4 303,50		ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатации лифтов-грузовой лифт	1,00	4 303,50	12 200,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	4 303,50	66 543,16	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП- 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ), ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	4 303,50	60 000,00	
4.2	Материалы	0,20	4 303,50	3 168,16	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 303,50	3 375,00	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	4 303,50	35 500,00	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	4 303,50	75 397,19	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,38	4 303,50	64 900,00	
6.2	Материалы	0,75	4 303,50	7 579,00	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	4 303,50	2 918,19	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>17,50</b>	<b>X</b>	<b>328 137,53</b>	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	72 141,24	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>20,50</b>	<b>X</b>	<b>400 278,77</b>	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	-

3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 905,07

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ** (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	390,5317	895,25	996,73	1 895,91	66 274,40
3	Начислено потребителям	451 938,96	1 188,60	272,14	477,00	8 895,87
4	Оплачено потребителями	2 867,50	-	-	-	-
5	Задолженность потребителей	449 071,46	1 188,60	272,14	477,00	8 895,87
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	451 938,96	1 188,60	272,14	477,00	8 895,87
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 867,50	-	-	-	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	449 071,46	1 188,60	272,14	477,00	8 895,87
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	-
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	28 924,08
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	137,64
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	72 141,24
	Выполнение работ - текущий ремонт системы ХВС, ГВС МКД	руб.	62 141,24
	Выполнение работ -диагностика системы Отопления МКД	руб.	10 000,00
		руб.	
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 43 217,16

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"