

## Протокол N 1

общего собрания собственников помещений –(ий) / участников долевого строительства  
на общем собрании в многоквартирном доме по адресу:  
город Иркутск, улица Ядринцева, дом 1/7.

г.Иркутск

"25" октября 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул. Ядринцева, дом 1/7 проводилось «30» сентября 2016 г., в связи с отсутствием кворума, принято решение провести очно/заочное голосование по поставленным вопросам.

Голосование по поставленным вопросам повестки дня собрания проводилось с 30.09.2016г. по 24.10.2016г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5517,2м<sup>2</sup>.

Принявшие участие в голосовании собственники (представители) помещений общей площадью 4051,67м<sup>2</sup>, что составляет 73,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения подсчета голосов: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 160, оф. 500.

Время начала подсчета голосов 18:30. Время окончания подсчета голосов 19:30.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение способа управления многоквартирным домом как управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (ОГРН 1103850006776, ИНН 3811137315).
5. Заключение договоров на управление многоквартирным домом между управляющей организацией и каждым собственником (владельцем) многоквартирного дома.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
8. Наделение управляющей организации полномочиями по вопросам распоряжения общедомового имущества в соответствии с договором управления многоквартирного дома.
9. Наделение управляющей организации правом от имени собственников (владельцев) многоквартирного дома заключать договоры на размещение оборудования и рекламных конструкций на фасадах многоквартирного дома и использования мест общего пользования.
10. Выбор способа информирования собственников (владельцев) многоквартирного дома о принятых решениях общим собранием собственников (владельцев), иных уведомлений и сообщений управляющей организации, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, уведомлений, сообщений управляющей организации в местах общего пользования многоквартирного дома.
11. Назначение ответственным за хранение документов общего собрания – ООО «Управляющая компания «Наш дом», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 160, оф. 500.

### 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания

На голосование ставился вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания – *Седых Юрий Александрович (50кв.)* и секретаря собрания – *Хохрякова Елена Анатольевна (70кв.)*.

Председатель собрания:

Голосовали:

"за" 4051,67м<sup>2</sup> - 100%, "против" 0м<sup>2</sup> - 0%;

Секретарь собрания:

Голосовали:

"за" 4051,67м<sup>2</sup> - 100%, "против" 0м<sup>2</sup> - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:*

Председателем собрания избрана: *Седых Юрий Александрович (50кв.)*,

Секретарем собрания избран: *Хохрякова Елена Анатольевна (70кв.)*.

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания

На голосование ставился вопрос об утверждении счетной комиссии общего собрания, предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в счетную комиссию:

№п/п	Ф.И.О.
1.	<i>Соснова Наталья Петровна</i>
2.	<i>Мурадян Сероб Меружанович</i>

Голосовали по всем кандидатам.

№п/п	Ф.И.О.	Количество голосов
1.	<i>Соснова Наталья Петровна</i>	100%
2.	<i>Мурадян Сероб Меружанович</i>	

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* включить в состав счётной комиссии кандидатов, набравших наибольшее количество голосов:

№п/п	Ф.И.О.
1.	<i>Соснова Наталья Петровна</i>
2.	<i>Мурадян Сероб Меружанович</i>

## 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование ставился вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. Предложено в качестве способа управления выбрать управляющую организацию.

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> - 100%, "против" 0;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: *город Иркутск, улица Ядринцева, дом 1/7* избрать управление многоквартирным домом управляющей организацией.

## 4. Определение управляющей организации

На голосование ставился вопрос об определении управляющей организации.

В качестве кандидата была предложена *ООО «Управляющая компания Наш Дом» (ОГРН 1103850006776, ИНН 3811137315)*.

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> - 100%, "против" 0 - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* спределить управляющей организацией *ООО «Управляющая компания Наш Дом» (ОГРН 1103850006776, ИНН 3811137315)*.

## **5. Заключение договоров на управление многоквартирным домом между управляющей организацией и каждым собственником (владельцем) многоквартирного дома**

На голосование ставился вопрос о рассмотрении представленного проекта договора и заключение договора с каждым из собственников (владельцев) помещений с 01.11.2016г .

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> – 100%, "против" 0 - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* принять представленный проект договора и заключить договор управления с каждым из собственников (владельцев) помещений с 01.11.2016г.

## **6. Выборы членов Совета многоквартирного дома**

На голосование ставился вопрос о выборе в качестве членов Совета многоквартирного дома в составе 2-х собственников (владельцев) помещений: *Седых Ю. А. (50кв.), Хохрякову Е.А. (70кв.) сроком на 3 года.*

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> - 100%, "против" 0 - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* избрать Совет многоквартирного дома в составе 2-х собственников: *Седых Ю. А. (50кв.), Хохрякову Е.А. (70кв.) сроком на 3 года.*

## **7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома**

На голосование ставился вопрос об утверждении тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере: 14 руб./м<sup>2</sup> за содержание в месяц; 3 руб./м<sup>2</sup> за ремонт в месяц; 3,50 руб./м<sup>2</sup> за обслуживание лифтов в месяц.

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> – 100%, "против" 0 - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере: 14 руб./м<sup>2</sup> за содержание в месяц; 3 руб./м<sup>2</sup> за ремонт в месяц; 3,50 руб./м<sup>2</sup> за обслуживание лифтов в месяц.

## **8. Наделение управляющей организации – ООО «Управляющая компания Наш Дом» полномочиями распоряжения общедомовым имуществом**

На голосование ставился вопрос о наделении управляющей организации - ООО «Управляющая компания Наш Дом» полномочиями в вопросах распоряжения общедомовым имуществом в соответствии с договором управления.

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> – 100%, "против" 0 - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* наделить полномочиями управляющую организацию - ООО «Управляющая компания Наш Дом» распоряжаться общедомовым имуществом для осуществления текущей деятельности по обслуживанию дома и для осуществления мероприятий по оптимизации работы внутридомовых инженерных систем.

## **9. Наделение управляющей организации - ООО «Управляющая компания Наш Дом» полномочиями по заключению договоров по использованию мест общего пользования**

На голосование ставился вопрос уполномочить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания Наш Дом» заключать договоры на размещение оборудования и рекламных конструкций на фасадах дома и использование мест общего пользования. Предложено уполномочить управляющую организацию.

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> – 100%, "против" 0 - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* доверить управляющей организации - ООО «Управляющая компания Наш Дом» принимать решения по размещению рекламы, оборудования связи и использованию мест общего пользования и взиманию платы за данные услуги.

**10. Определение порядка уведомления собственников (владельцев) многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников (владельцев) о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажей подъездов дома.

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> – 100%, "против" 0 - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* определить порядок уведомления собственников о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажей подъездов дома.

**11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников**

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собрания, решений собственников. Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 160, оф. 500.

Подвели итоги голосования: "за" 4051,67м<sup>2</sup> – 100%, "против" 0 - 0%;

*Подвели итоги голосования и приняли решение:* Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 160, оф. 500.

Председатель собрания

(подпись)

*Седых Ю. А.*

Секретарь собрания

(подпись)

*Хохрякова Е.А.*

Члены счетной комиссии

(подпись)

*Соснова Н.П.*

(подпись)

*Мурадян С.М.*