



Ющенко А.В.

ООО "УК "Наш дом"
Утверждаю
генеральный директор
20 Г

ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017

ОБЪЕКТ: г. Иркутск, ул. Пискунова, 142/3

	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Кол-во, м2	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в год	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в месяц
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 450,80	24 845,76	2 070,48
1.1	Материалы	0,10	3 450,80	4 140,96	345,08
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 450,80	20 704,80	1 725,40
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 450,80	207 048,00	17 254,00
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 450,80	69 568,13	5 797,34
2.2	Отчисления на социальные нужды	0,72	3 450,80	29 814,91	2 484,58
2.3	Материалы	0,70	3 450,80	28 986,72	2 415,56
2.4	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	3 450,80	24 845,76	2 070,48
2.5	Содержание коллективных ПУ (биндинг)	0,10	3 450,80	4 140,96	345,08
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 450,80	20 704,80	1 725,40
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 450,80	8 281,92	690,16
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 450,80	16 563,84	1 380,32
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 450,80	4 140,96	345,08
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	3 450,80	99 383,04	8 281,92
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 450,80	4 140,96	345,08
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт				
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 450,80	120 916,03	10 076,34
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 450,80	78 678,24	6 556,52
4.2	Отчисления на социальные нужды	0,57	3 450,80	23 603,47	1 966,96
4.3	Материалы	0,20	3 450,80	8 281,92	690,16
4.4	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 450,80	10 352,40	862,70
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 450,80	51 762,00	4 313,50
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 450,80	175 162,61	14 596,88
6.1	Заработная плата	1,93	3 450,80	79 920,53	6 660,04
6.2	Отчисление на социальные нужды	0,45	3 450,80	18 634,32	1 552,86
6.3	Материалы	0,75	3 450,80	31 057,20	2 588,10
6.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании	1,10	3 450,80	45 550,56	3 795,88
	ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	16,50	3 450,80	683 258,40	56 938,20
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	3 450,80	124 228,80	10 352,40
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	19,50	3450,8	807 487,20	67 290,60