

ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017

ОБЪЕКТ: г. Иркутск, ул. Пискунова, 142/2

	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Кол-во, м2	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в год	Стоимость по содержанию и текущему ремонту в месяц
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 599,00	25 912,80	2 159,40
1.1	Материалы	0,10	3 599,00	4 318,80	359,90
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 599,00	21 594,00	1 799,50
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 599,00	215 940,00	17 995,00
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 599,00	72 555,84	6 046,32
2.2	Отчисления на социальные нужды	0,72	3 599,00	31 095,36	2 591,28
2.3	Материалы	0,70	3 599,00	30 231,60	2 519,30
2.4	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	3 599,00	25 912,80	2 159,40
2.5	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	3 599,00	4 318,80	359,90
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИПП	0,50	3 599,00	21 594,00	1 799,50
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 599,00	8 637,60	719,80
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 599,00	17 275,20	1 439,60
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 599,00	4 318,80	359,90
3	Обслуживание и эксплуатации лифтов	2,40	3 599,00	103 651,20	8 637,60
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 599,00	4 318,80	359,90
	Обслуживание и эксплуатации лифтов-грузовой лифт				
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 599,00	126 108,96	10 509,08
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 599,00	82 057,20	6 838,10
4.2	Отчисления на социальные нужды	0,57	3 599,00	24 617,16	2 051,43
4.3	Материалы	0,20	3 599,00	8 637,60	719,80
4.4	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 599,00	10 797,00	899,75
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 599,00	53 985,00	4 498,75
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 599,00	182 685,24	15 223,77
6.1	Заработная плата	1,93	3 599,00	83 352,84	6 946,07
6.2	Отчисление на социальные нужды	0,45	3 599,00	19 434,60	1 619,55
6.3	Материалы	0,75	3 599,00	32 391,00	2 699,25
6.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 599,00	47 506,80	3 958,90
	ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	16,50	3 599,00	712 602,00	59 383,50
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	3 599,00	129 564,00	10 797,00
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	19,50	3599	842 166,00	70 180,50