

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 1133

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>145 773,82</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 242 544,53</b>
	-за содержание дома	руб.	725 552,04
	-за текущий ремонт	руб.	191 108,21
	-за услуги управления	руб.	325 884,28
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>1 246 783,89</b>
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества (оплачено поставщиком услуг)	руб.	86 400,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 160 383,89</b>
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>227 934,46</b>

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	6 420,10	52 575,25	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	6 420,10	8 186,68	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	6 420,10	44 388,58	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	6 420,10	522 845,52	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	6 420,10	311 202,52	
2.2	Материалы	0,70	6 420,10	52 781,36	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	6 420,10	56 216,63	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	6 420,10	7 704,12	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	6 420,10	35 522,92	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	6 420,10	15 408,24	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	6 420,10	36 410,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	6 420,10	7 599,13	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	6 420,10	172 680,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	6 420,10	9 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	6 420,10	223 354,90	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП- 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	6 420,10	173 694,43	
4.2	Материалы	0,20	6 420,10	15 484,48	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	6 420,10	34 175,99	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	6 420,10	81 172,46	
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	6 420,10	460 075,55	
6.1	Заработная плата	2,38	6 420,10	378 066,71	ЕЖЕДНЕВНО
6.2	Материалы	0,75	6 420,10	36 567,51	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	6 420,10	45 441,33	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>16,50</b>	<b>X</b>	<b>1 521 703,68</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>28 980,00</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>19,50</b>	<b>X</b>	<b>1 550 683,68</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей ( на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей ( на начало периода)	руб.	
4	Авансовые платежи потребителей ( на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей ( на конец периода)	руб.	687 471,55

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	519,5803	419,82	532,92	953,95	32 286,55
3	Начислено потребителям	601 279,14	35 642,41	6 592,17	12 639,88	31 317,95
4	Оплачено потребителями	183 476,16	14 643,90	4 357,39	7 336,86	22 534,78
5	Задолженность потребителей	417 802,98	20 998,51	2 234,78	5 303,02	8 783,17
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	601 279,14	35 642,41	6 592,17	12 639,88	31 317,95
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	183 476,16	14 643,90	4 357,39	7 336,86	22 534,78
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	417 802,98	20 998,51	2 234,78	5 303,02	8 783,17
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	36
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	83 296,80
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	23 815,77
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	104 894,96
	Выполнение работ по оборудованию рабочего места мастера участка (хоз.подряд)	руб.	14 893,46
	Выполнение работ по установке и монтажу насоса на систему ХВС -элеваторный узел (ТЕХНО	руб.	42 121,50
	Выполнение работ по монтажу обводной линии теплообменника (ТЕХНО Серв Иркутск)	руб.	4 800,00
	Выполнение работ по замене клапана обратного Dansoff ДУ 50 (ТЕХНО Серв Иркутск)	руб.	3 440,00
	Выполнение работ по текущему ремонту системы ГВС, системы отопления (ТЕХНО Серв	руб.	39 640,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	21 598,16

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"