

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1		Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
2		Дата отчетного периода	01.01.2016
3		Дата конца отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	541 429,20
	-за содержание дома	руб.	340 683,91
	-за текущий ремонт	руб.	83 296,80
	-за услуги управления	руб.	117 448,49
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	151 858,55
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	151 858,55
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	151 858,55
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 570,65

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 470,70	16 179,20	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	3 470,70	2 531,42	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 470,70	13 647,79	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 470,70	312 027,70	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 470,70	109 034,94	
		0,72	3 470,70	109 034,94	
2.2	Материалы	0,70	3 470,70	36 711,33	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,60	3 470,70	13 653,92	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	3 470,70	2 922,33	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 470,70	20 972,04	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 470,70	5 553,12	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 470,70	14 145,07	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 470,70		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	3 470,70	48 800,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 470,70		ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 470,70	150 786,01	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП- 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 470,70	67 778,48	
		0,57	3 470,70	67 778,48	
4.2	Материалы	0,20	3 470,70	6 152,64	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 470,70	9 076,42	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 470,70	56 727,64	
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 470,70	217 865,26	
6.1	Заработная плата	1,93	3 470,70	124 314,57	ЕЖЕДНЕВНО
		0,45	3 470,70	71 069,17	
6.2	Материалы	0,75	3 470,70	10 814,50	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 470,70	11 667,02	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	16,50	X	802 385,81	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	104 894,96	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	19,50	X	907 280,77	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 468,23
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	438 667,71

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 340,9861	6 510,88	10 168,44	15 006,25	302 249,86
3	Начислено потребителям	1 541 842,70	552 773,33	125 783,61	198 832,78	293 182,36
4	Оплачено потребителями	1 444 001,53	541 428,49	121 509,56	194 433,54	271 842,18
5	Задолженность потребителей	257 756,72	80 031,48	16 560,93	29 865,12	54 453,46
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 541 842,70	552 773,33	125 783,61	198 832,78	293 182,36
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 444 001,53	541 428,49	121 509,56	194 433,54	271 842,18
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	257 756,72	80 031,48	16 560,93	29 865,12	54 453,46
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 302 413,65
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	191 108,21
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	179 958,42
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	28 980,00
	Выполнение работ по текущему ремонту - крыша МКД (устранение протечки)	руб.	2 700,00
	Выполнение работ по текущему ремонту - ремонт лифта	руб.	26 280,00
		руб.	
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	86 400,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 53 885,44

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	86 400,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	86 400,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"