

ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017

ОБЪЕКТ: г. Иркутск, ул. Ядринцева, 1/9

| | Виды работ (услуг) | Стоимость, руб./м2 | Кол-во, м2 | Стоимость по содержанию и | Стоимость по содержанию и |
|----------|--|--------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч: | 0,60 | 4 318,00 | 31 089,60 | 2 590,80 |
| 1.1 | Материалы | 0,10 | 4 318,00 | 5 181,60 | 431,80 |
| 1.2 | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома | 0,50 | 4 318,00 | 25 908,00 | 2 159,00 |
| 2 | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома | 5,00 | 4 318,00 | 259 080,00 | 21 590,00 |
| 2.1 | Заработная плата рабочих | 1,68 | 4 318,00 | 87 050,88 | 7 254,24 |
| 2.2 | Отчисления на социальные нужды | 0,72 | 4 318,00 | 37 307,52 | 3 108,96 |
| 2.3 | Материалы | 0,70 | 4 318,00 | 36 271,20 | 3 022,60 |
| 2.4 | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме | 0,60 | 4 318,00 | 31 089,60 | 2 590,80 |
| 2.5 | Содержание коллективных ПУ (бининг) | 0,10 | 4 318,00 | 5 181,60 | 431,80 |
| 2.6 | Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП | 0,50 | 4 318,00 | 25 908,00 | 2 159,00 |
| 2.7 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 0,20 | 4 318,00 | 10 363,20 | 863,60 |
| 2.8 | Обслуживание системы ограничения доступа (домофон) | 0,40 | 4 318,00 | 20 726,40 | 1 727,20 |
| 2.9 | Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения | 0,10 | 4 318,00 | 5 181,60 | 431,80 |
| 3 | Обслуживание и эксплуатация лифтов | 2,40 | 4 318,00 | 124 358,40 | 10 363,20 |
| | Ежегодное освидетельствование лифтов | 0,10 | 4 318,00 | 5 181,60 | 431,80 |
| | Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт | 1,00 | 4 318,00 | 51 816,00 | 4 318,00 |
| 4 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | 2,92 | 4 318,00 | 151 302,72 | 12 608,56 |
| 4.1 | Заработная плата рабочих | 1,90 | 4 318,00 | 98 450,40 | 8 204,20 |
| 4.2 | Отчисления на социальные нужды | 0,57 | 4 318,00 | 29 535,12 | 2 461,26 |
| 4.3 | Материалы | 0,20 | 4 318,00 | 10 363,20 | 863,60 |
| 4.4 | Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома | 0,25 | 4 318,00 | 12 954,00 | 1 079,50 |
| 5 | Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 1,25 | 4 318,00 | 64 770,00 | 5 397,50 |
| 6 | Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом | 4,23 | 4 318,00 | 219 181,68 | 18 265,14 |
| 6.1 | Заработная плата | 1,93 | 4 318,00 | 100 004,88 | 8 333,74 |
| 6.2 | Отчисление на социальные нужды | 0,45 | 4 318,00 | 23 317,20 | 1 943,10 |
| 6.3 | Материалы | 0,75 | 4 318,00 | 38 862,00 | 3 238,50 |
| 6.4 | Управленческие затраты. Содержание управляющей компании | 1,10 | 4 318,00 | 56 997,60 | 4 749,80 |
| | ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | 17,50 | 4 318,00 | 906 780,00 | 75 565,00 |
| 7 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 3,00 | 4 318,00 | 155 448,00 | 12 954,00 |
| | ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | 20,50 | 4318 | 1 062 228,00 | 88 519,00 |