

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА период 2023
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. РУМЯНЦЕВА, 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	744 711,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 052 160,58
7.1	-за содержание дома	руб.	2 374 994,42
7.2	-за текущий ремонт	руб.	315 740,76
7.3	-за услуги управления	руб.	361 425,40
7.4	-за прочие начисления (вывоз строит.мусора и т.д)	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 179 319,76
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 173 900,30
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления (вывоз строит.мусора и т.д)	руб.	5 419,46
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 179 319,76
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	617 552,48

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,32		30 655,72	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,16	8 709,01	15 327,86	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,16	8 709,01	15 327,86	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	10,71		1 180 680,49	
2.1	Заработная плата рабочих	3,81	8 709,01	464 538,59	
2.2	Материалы	0,75	8 709,01	84 912,85	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,24	8 709,01	14 631,14	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (бининг)	0,11	8 709,01	11 495,89	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,11	8 709,01	11 495,89	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	1,64	8 709,01	171 393,32	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,74	8 709,01	77 336,01	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,56	8 709,01	58 524,55	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,82	8 709,01	85 696,66	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.10	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	1,52	8 709,01	158 852,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.11	Обслуживание системы вентиляции	0,40	8 709,01	41 803,25	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	5,00	8 543,80	512 628,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,32	8 543,80	32 808,19	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	4,68	8 543,80	479 819,81	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	6,47		658 923,70	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	5,08	8 709,01	575 143,02	
4.2	Материалы	0,17	8 709,01	25 169,04	

4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,04	8 709,01	2 090,16	
4.4	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,13	8 709,01	5 660,86	
4.5	Механизированная уборка снега	0,82	8 709,01	42 848,33	
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,23	8 709,01	8 012,29	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50		365 778,42	
5.1	Заработная плата	2,74	8 709,01	286 352,25	ЕЖЕДНЕВНО
5.2	Материалы	0,47	8 709,01	49 118,82	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,29	8 709,01	30 307,35	
6	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД (расходы п. 7.4) Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов)	-	8 709,01	-	ПО ГРАФИКУ
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	26,00	X	2 748 666,32	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	161 885,23	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	29,00	X	2 910 551,55	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 389,17
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 979,06

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		7 116,73	13 941,20	21 057,93	707 717,63	
3	Начислено потребителям		108 103,60	211 767,41	388 939,52	1 004 959,56	
4	Оплачено потребителями	7 160,53	109 247,64	224 203,52	407 517,61	985 017,63	
5	Задолженность потребителей	6 491,03	14 667,63	24 599,57	49 200,30	192 942,16	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	108 103,60	211 767,41	388 939,52	1 004 959,56	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	7 160,53	109 247,64	224 203,52	407 517,61	985 017,63	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	6 491,03	14 667,63	24 599,57	49 200,30	192 942,16	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	23 647,20

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущего ремонта на начало периода		70 170,40
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	132 291,78
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	315 740,76
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	319 706,49
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	161 885,23
5.1	Замена роликов	руб.	14 040,00
5.2	Замена ламп гирлянды у беседки	руб.	3 315,00
5.3	Ремонт покрытия	руб.	900,00
5.4	Ремонт ворот	руб.	2 500,00
5.5	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	5 000,00
5.6	Ремонт лифтового оборудования	руб.	5 236,00
5.7	Замена дорожки в фойе	руб.	3 377,00
5.8	Установка импульсного блока питания	руб.	3 212,00
5.9	Установка светодиодной лампы на входе в подъезд	руб.	306,00
5.10	Ремонт крепления дверных ручек	руб.	429,00
5.11	Шлифовка стен в лифте	руб.	1 276,00
5.12	Окрашивание ограждения во дворе	руб.	3 708,00
5.13	Замена пружины в шахте	руб.	1 800,00
5.14	Установка зеркал в лифтах	руб.	7 000,00
5.15	Установка драйвера в гаражной	руб.	1 750,00
5.16	Замена ролика двери в шахте	руб.	13 204,00
5.17	Замена ролика дверей кабины лифта	руб.	836,00
5.18	Ремонт светильника	руб.	1 750,00
5.19	Ремонт калитки, замена доводчика	руб.	5 892,00
5.20	Очистка кабины лифта	руб.	7 000,00
5.21	Демонтаж, монтаж калитки	руб.	30 000,00
5.22	Ремонт металлического ограждения	руб.	2 000,00
5.23	Подготовка ТП к отопительному периоду	руб.	2 315,65
5.24	Установка светодиодного светильника	руб.	1 420,08

5.25	Почасовая охрана	руб.	9 391,50
5.26	Замена электромагнитного замка	руб.	11 520,00
5.27	Гидроизоляционные работы подвала	руб.	2 584,00
5.28	Замена уличного столба	руб.	6 764,00
5.29	Установка драйвера	руб.	3 200,00
5.30	Прочистка канализационного выпуска с привлечением техники	руб.	7 000,00
5.31	Окрашивание подпорной стены	руб.	2 229,00
5.32	Наклейка ламинаций	руб.	930,00
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	66 204,67
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	290 113,04
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г, №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"