

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1			
2	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2019
3	Дата отчетного периода		01.01.2018
	Дата конца отчетного периода		31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	697 627,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	970 847,32
	-за содержание дома	руб.	649 294,40
	-за текущий ремонт	руб.	133 236,28
	-за услуги управления	руб.	186 582,31
	-прочее	руб.	1 734,33
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 053 008,08
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 053 008,08
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 053 008,08
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	615 466,59

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 605,60	24 911,32	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	3 605,60	4 911,32	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 605,60	20 000,00	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 605,60	290 124,46	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 605,60	86 534,40	
2.2	Материалы	0,70	3 605,60	34 850,06	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	3 605,60	121 250,00	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	3 605,60	3 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 605,60	20 400,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 605,60	-	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 605,60	9 090,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 605,60	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	-	3 605,60	15 000,00	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	3 605,60	120 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	3 605,60	9 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 605,60	137 751,14	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 605,60	95 187,84	
4.2	Материалы	0,20	3 605,60	12 627,30	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 605,60	29 936,00	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 605,60	128 364,00	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 605,60	142 832,69	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	1,93	3 605,60	76 970,45	
6.2	Материалы	0,75	3 605,60	8 260,85	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 605,60	57 601,39	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,00	X	852 983,61	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	49 162,49	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,00	X	902 146,10	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет

4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	850 200,41
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	805 244,93

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	717,8360	2 870,74	3 824,78	5 737,76	84 752,55
3	Начислено потребителям	932 101,51	266 446,26	50 679,74	81 539,06	87 656,34
4	Оплачено потребителям	1 058 681,63	220 613,78	42 377,39	66 522,54	66 753,18
5	Задолженность потребителей	554 130,15	135 012,53	26 440,48	41 050,49	48 611,28
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	932 101,51	266 446,26	50 679,74	81 539,06	87 656,34
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	665 984,86	191 433,73	44 239,26	60 488,57	39 045,06
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	266 116,65	75 012,53	6 440,48	21 050,49	48 611,28
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	56 258,71		-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	295 166,60

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	133 236,28
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	141 782,65
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	49 162,49
4.1	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек) ООО МасштабСК	руб.	21 059,18
4.2	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами. подряд	руб.	2 655,34
4.3	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД ООО Хитпойнт	руб.	14 702,73
4.4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт электросетевого оборудования ИП Бутаков	руб.	6 033,39
4.5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт ливневой канализации ИП Бутаков	руб.	4 711,85
5	Расход: Перенос полученных денежных средств от "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	15 372,50
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	68 701,29

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"