

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСЬМЕНОВА, 142А

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/вынесения изменений	15.03.2017
2	Дата отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 570,65
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	831 434,85
	-за содержание дома	руб.	543 458,97
	-за текущий ремонт	руб.	111 803,14
	-за услуги управления	руб.	176 172,74
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	712 708,65
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	712 708,65
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	712 708,65
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	508 296,85

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 465,40	16 154,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	3 465,40	2 527,55	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 465,40	13 626,94	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 465,40	201 955,64	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 465,40	59 828,60	
2.2	Материалы	0,70	3 465,40	54 120,15	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,60	3 465,40	36 779,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	3 465,40	3 677,99	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 465,40	29 423,90	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 465,40	2 942,39	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 465,40	15 182,73	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 465,40		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	3 465,40	99 956,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 465,40	4 500,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 465,40	118 566,06	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 465,40	78 463,74	
4.2	Материалы	0,20	3 465,40	19 628,19	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 465,40	20 474,13	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 465,40	56 641,01	
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 465,40	205 277,36	
6.1	Заработная плата	1,93	3 465,40	99 604,81	ЕЖЕДНЕВНО
6.2	Материалы	0,75	3 465,40	18 158,72	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 465,40	16 553,19	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	16,50	X	703 050,57	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	73 288,87	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	19,50	X	776 339,44	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 295,71
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	674 123,91

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	740,7800	1 919,47	2 826,08	4 242,81	81 352,00
3	Начислено потребителям	797 275,12	158 176,70	33 960,00	55 642,41	81 326,83
4	Оплачено потребителями	721 730,77	100 190,68	19 734,28	33 944,91	50 952,22
5	Задолженность потребителей	512 520,58	78 984,53	16 460,50	27 000,52	39 157,78
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	797 275,12	158 176,70	33 960,00	55 642,41	81 326,83
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	721 730,77	100 190,68	19 734,28	33 944,91	50 952,22
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	512 520,58	78 984,53	16 460,50	27 000,52	39 157,78
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 737,43	7 737,43	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	18 041,84
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	111 803,14
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	97 734,40
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	73 288,87
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек)	руб.	26 447,15
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами	руб.	20 838,72
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД	руб.	26 003,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	21 663,13

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	16 851,14
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"