

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2020 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. КАСЬЯНОВА, 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.05.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 047 303,84
	-за содержание дома	руб.	789 444,94
	-за текущий ремонт	руб.	119 011,80
	-за услуги управления	руб.	138 847,10
	-за капитальный ремонт лифта	руб.	
	-целевой взнос	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	741 956,52
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	741 956,52
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений (капитальный ремонт лифта)	руб.	
	-субсидий	руб.	
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	741 956,52
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 347,32

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,44	5 616,50	14 827,56	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,22	5 616,50	7 413,78	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	5 616,50	7 413,78	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	8,71	5 616,50	320 365,16	
2.1	Заработная плата рабочих	4,14	5 616,50	186 018,48	
2.2	Материалы	0,80	5 616,50	31 452,40	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,22	5 616,50	8 649,41	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,08	5 616,50	3 145,24	
2.5	Затраты по содержанию ИПУ, передача показаний	0,11	5 616,50	4 324,71	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,22	5 616,50	8 649,41	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.7	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,32	5 616,50	7 189,12	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,55	5 616,50	12 356,30	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,50	5 616,50	50 548,50	КРУГЛОСУТОЧНО
2.10	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,44	5 616,50	12 356,30	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.11	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	0,33	5 616,50	12 974,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов, Ежегодное освидетельствование лифтов	3,23	5 616,50	126 989,07	ЕЖЕМЕСЯЧНО, ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	7,52	5 616,50	312 389,73	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	5,15	5 616,50	231 399,80	
4.2	Материалы	0,21	5 616,50	8 256,26	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,85	5 616,50	72 733,68	
4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,31	5 616,50	12 187,81	

5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50	5 616,50	153 667,44	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,86	5 616,50	128 505,52	
5.2	Материалы	0,31	5 616,50	12 187,81	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,33	5 616,50	12 974,12	
7	Прочие расходы: охрана, содержание парковки		5 616,50	-	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	23,40	X	928 238,96	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	116 077,16	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	26,40	X	1 044 316,12	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 795,99

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение ОДН	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)			4 284,99	7 413,33	14 357,00	
3	Начислено потребителям	-	-	56 655,72	115 634,10	16 797,72	-
4	Оплачено потребителями	-	-	41 800,74	86 444,00	2 046,81	-
5	Задолженность потребителей	-	-	14 854,98	29 190,10	14 750,91	-
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	-	106 272,59	125 192,38	42 200,72	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса			41 800,74	86 444,00	2 046,81	
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса			64 471,85	38 748,38	40 153,91	
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	119 011,80
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	85 129,87
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	116 077,16
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт водомерного узла (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	8 418,00
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт крыши (ИП Блохин Е.Ю)	руб.	27 808,16
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: водозабор (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	3 721,00
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы ГВС, теплообменника (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	20 280,00
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы ХВС, замена вводного счетчика (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	8 000,00
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: монтаж доп.освещения холл лифта (ИП Бутаков А. Ю)	руб.	2 360,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Восстановление системы пожаротушения	руб.	34 990,00
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена рейки ворот парковки	руб.	8 500,00
4.9	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Озеленение придомовой территории	руб.	2 000,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	2 934,64

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-