

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	646 575,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	976 075,20
	-за содержание дома	руб.	718 081,20
	-за текущий ремонт	руб.	135 097,20
	-за услуги управления	руб.	122 896,80
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 115 636,19
	-денежных средств от собственников\наимателей помещений	руб.	1 115 636,19
	-целевых взносов от собственников\наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 115 636,19
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	507 014,09

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65	4 165,60	32 783,27	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 165,60	3 790,70	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	4 165,60	28 992,58	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,27	4 165,50	316 960,50	
2.1	Заработная плата рабочих	2,37	4 165,60	118 469,66	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	0,85	4 165,60	46 029,88	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 165,60	41 489,38	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 165,60	6 998,21	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 165,60	6 998,21	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	4 165,60	22 494,24	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,06	4 165,60	52 986,43	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	4 165,60	-	
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,43	4 165,60	21 494,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,78	4 165,60	138 964,42	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	4 165,60	10 997,18	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,08	4 165,60	254 893,06	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,46	4 165,60	122 968,51	
4.2	Материалы	0,23	4 165,60	12 455,14	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,75	4 165,60	87 477,60	
4.4	Аренда бункера ТКО	0,28	4 165,60	13 996,42	ПО ГРАФИКУ
4.5	Вывоз прочего мусора не относящего к ТКО	0,14	4 165,60	6 998,21	
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 165,60	10 997,18	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 165,60	156 001,72	
5.1	Заработная плата	1,45	4 165,60	78 521,56	ЕЖЕДНЕВНО
5.2	Материалы	0,68	4 165,60	33 991,30	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 165,60	43 488,86	ЕЖЕДНЕВНО
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	910 600,16	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	58 539,07	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД		
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		21,00	X	969 139,23			
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)							
1	Количество поступивших претензий		ед.	нет			
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	нет			
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	нет			
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-			
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ							
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.				
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	993 164,18			
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.				
6	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	508 915,46			
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	290,1850	2 817,02	4 444,76	6 844,12	125 676,27	3 413,00
3	Начислено потребителям	425 620,14	77 697,95	58 835,94	112 953,93	152 797,87	13 928,30
4	Оплачено потребителями	743 506,10	190 299,45	65 043,28	118 031,08	141 256,84	67 946,10
5	Задолженность потребителей	254 376,48	71 059,94	26 866,50	45 425,89	72 742,38	38 444,27
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	425 620,14	77 697,95	58 835,94	112 953,93	152 797,87	13 928,30
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	743 506,10	190 299,45	65 043,28	118 031,08	141 256,84	67 946,10
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	254 376,48	71 059,94	26 866,50	45 425,89	72 742,38	38 444,27
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ							
1	Количество поступивших претензий		ед.	нет			
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	нет			
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	нет			
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-			
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ							
1	Направлено претензий потребителям должникам		ед.	10			
2	Направлено исковых заявлений		ед.	4			
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы		руб.	263 326,09			
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		руб.	81 707,48			
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		руб.	- 138 681,36			
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"		руб.	135 097,20			
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"		руб.	155 088,44			
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:		руб.	58 539,07			
5.1	Строительно-монтажные работы по укладке асфальтового покрытия площадь 15м2 Пискунова 142/1,2,3,4		руб.	9 487,50			
5.2	Текущий ремонт кровли		руб.	23 532,45			
5.3	Оснащение теплового пункта измерительными приборами Пискунова 142/3,4		руб.	5 746,50			
5.4	Замена участка трубопровода Пискунова 142/3		руб.	1 500,00			
5.5	Установка радиаторов отопления по подъездам Пискунова 142/1,2,3,4		руб.	2 159,50			
5.6	Ремонтные работы по ремонту парапетных крышек и постановке заплат на кровельном ковре		руб.	16 113,12			
6	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"		руб.	-			
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода		руб.	61 716,24			
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода		руб.	- 42 131,99			
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД							
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		руб.	-			
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД		руб.	-			
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"		руб.	-			
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода		руб.	-			

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"