

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

2025 год.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. ПИСКУНОВА 142/2

Общая жилая площадь дома, м2	3 599,00
Общая нежилая площадь, м2	644,70
Общая площадь всего, м2	4 243,70
Тариф на текущий ремонт, руб.	3,00
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	56 205,43
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025 г., руб.	183 334,08
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	120 663,35
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	303 997,43

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Стоимость работ, руб.	примечание
1	Подготовка к отопительному периоду	2 кв.2025	руб	1	40000	Требования ИЭСБ (Совместно с Писк. 142/1-2)
2	Ремонт дренажной системы	2 кв.2025	руб	1	5 000,00	
3	Замена прожекторов уличного освещения	2-3 кв. 2025	шт		3 000,00	при наличии денежных
4	Замена клапанов на Ду25 на ГВС	2 кв.2025	шт	1	80 000,00	Правила сдачи ТУ (Совместно с Писк 142/1-2)
5	Защита металлом выхода на кровлю S-20м2	2-3 кв. 2025	шт	1	240 000,00	при наличии денежных средств
6	Ремонт подъезда, ремонт кафеля	2-3 кв. 2025	шт	1	400 000,00	при наличии денежных средств
7	Установка камер в лифтах	2-3 кв. 2025	шт	1	165 000,00	при наличии денежных средств
8	Завоз земли, песка	2-3 кв. 2025	шт	1	10 000,00	при наличии денежных средств
9	Ремонт крыльца S-7м2	2-3 кв. 2025	м2	7	120 000,00	при наличии денежных средств
10	Укладка греющего кабеля в волосточку	2-3 кв. 2025	шт	1	8 000,00	при наличии денежных средств
11	Промывка концевых стояков отопления	2-3 кв. 2025	шт	1	20 000,00	при наличии денежных средств
12	Промывка уличной канализации	2-3 кв. 2025	шт	1	20 000,00	при наличии денежных средств
	Итого:				1 111 000,00	

Цены на материалы указаны на ноябрь 2024 года
представитель инициативной группы собственников.

План работ по текущему ремонту подготовил: /Баталина Л.В.

Согласовано: председатель МКД _____ /