

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 501,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	388 796,40
	-за содержание дома	руб.	243 172,80
	-за текущий ремонт	руб.	79 740,00
	-за услуги управления	руб.	65 883,60
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	331 568,28
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	325 568,28
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	331 568,28
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 729,50

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66		14 619,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,13	2 215,00	2 879,50	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,53	2 215,00	11 739,50	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,49		157 353,60	
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	2 215,00	63 792,00	
2.2	Материалы	0,96	2 215,00	23 390,40	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,53	2 215,00	14 087,40	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,26	2 215,00	6 910,80	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,26	2 215,00	6 910,80	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	2 215,00	11 961,00	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	0,84	2 215,00	9 303,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,26	2 215,00	6 910,80	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,53	2 215,00	14 087,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СОСТАВА
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,85		106 971,21	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,58	2 215,00	74 291,10	
4.2	Материалы	0,24	2 215,00	6 432,36	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,59	2 215,00	17 609,25	
4.4	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,21	2 215,00	2 790,90	
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,24	2 215,00	5 847,60	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		79 740,00	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,06	2 215,00	54 754,80	
5.2	Материалы	0,53	2 215,00	14 087,40	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,41	2 215,00	10 897,80	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>15,00</b>	<b>X</b>	<b>358 683,81</b>	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	120 200,00	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>18,00</b>	<b>X</b>	<b>478 883,81</b>	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 728,76
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>339 580,08</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		1 901,00	4 313,62	3 378,85	56 209,72	
3	Начислено потребителям		27 615,73	62 719,87	69 906,06	77 235,94	
4	Оплачено потребителями		9 568,90	36 690,23	57 822,06	72 785,21	
5	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>161 270,35</b>	<b>59 307,65</b>	<b>80 013,16</b>	<b>30 147,60</b>	<b>44 853,17</b>	<b>23 284,19</b>
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	27 615,73	62 719,87	69 906,06	77 235,94	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	9 568,90	36 690,23	57 822,06	72 785,21	-
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>161 270,35</b>	<b>59 307,65</b>	<b>80 013,16</b>	<b>30 147,60</b>	<b>44 853,17</b>	<b>23 284,19</b>
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	14 514,33	-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	44 021,30

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		34 917,96
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 127 739,97
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	79 740,00
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	72 313,58
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	120 200,00
5.1	Выполнение работ по ТР: Ремонт мягкой кровли	руб.	100 000,00
5.2	Выполнение работ по ТР: Косметический ремонт 1этаж	руб.	7 000,00
5.3	Выполнение работ по ТР: Утилизация снега на полигон		13 200,00
5.4		руб.	
6	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода		42 344,38
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 175 626,39

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье на статью эксплуатация общего имущества МКД	руб.	6 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"