

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	907 313,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 726 833,80
7.1	-за содержание дома	руб.	818 490,24
7.2	-за текущий ремонт	руб.	153 466,92
7.3	-за услуги управления	руб.	153 466,92
7.4	-целевых взносов от собственников	руб.	68 909,72
7.5	-за прочие услуги (охрана, парковка и т.д.)	руб.	532 500,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 697 698,76
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	965 596,60
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	10 030,00
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 500,00
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	670 572,16
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 697 698,76
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	936 448,52

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,52	4 343,57	27 364,49	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	4 343,57	3 387,98	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,46	4 343,57	23 976,51	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,41	4 343,57	368 129,30	
2.1	Заработная плата рабочих	2,08	4 343,57	108 415,51	
2.2	Материалы	0,69	4 343,57	59 941,27	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,46	4 343,57	23 976,51	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,12	4 343,57	6 000,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	4 343,57	6 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	4 343,57	23 455,28	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	0,81	4 343,57	52 774,38	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,22	4 343,57	63 589,86	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,46	4 343,57	23 976,51	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	3,80	4 343,57	198 066,79	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 343,57	10 424,57	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,07	4 343,57	286 284,70	НОРМАТИВ:УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП- 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА- ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 343,57	125 094,82	
4.2	Материалы	0,20	4 343,57	21 717,85	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,47	4 343,57	139 472,03	ЕЖЕДНЕВНО
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 343,57	156 368,52	
6.1	Заработная плата	1,50	4 343,57	78 184,26	
6.2	Материалы	0,69	4 343,57	35 964,76	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,81	4 343,57	42 219,50	

7	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД (расходы п. 7.4, 7.5)				ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	19,00	X	601 409,72	
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	142 082,24	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	22,00	X	1 790 130,33	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	759 989,49
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	715 207,59

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	793,6210	3 615,80	4 932,57	8 163,32	177 970,00	4 343,57
3	Начислено потребителям	1 079 221,64	358 508,64	267 600,00	122 187,63	195 042,04	199 371,36
4	Оплачено потребителями	960 354,35	275 467,10	388 471,63	133 558,23	172 487,79	167 097,33
5	Задолженность потребителей	448 345,55	89 630,99	17 500,14	29 705,90	68 337,48	61 687,53
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 079 221,64	358 508,64	267 600,00	122 187,63	195 042,04	199 371,36
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	960 354,35	275 467,10	388 471,63	133 558,23	172 487,79	167 097,33
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	201 809,33				22 554,25	32 274,03
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	115 382,62

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 188,64
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	153 466,92
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	284 357,91
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	142 082,24
4.1	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек) (ООО МасштабСК)	руб.	36 000,00
4.2	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД (ООО Хитпойнт)	руб.	35 690,00
4.3	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт электросетевого оборудования (ИП Бутаков)	руб.	45 378,74
4.4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по оборудованию лестницы (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	25 013,50
5	Расход: Перенос полученных денежных средств от "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	18 573,32

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	24 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	24 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"