

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	462 049,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 856 039,22
7.1	-за содержание дома	руб.	818 137,60
7.2	-за текущий ремонт	руб.	153 400,81
7.3	-за услуги управления	руб.	153 400,81
7.4	-за прочие начисления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	731 100,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 757 240,62
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 100 123,28
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 500,00
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	605 617,34
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 757 240,62
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	560 847,78

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,51	4 318,00	26 944,32	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	4 318,00	3 627,12	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,45	4 318,00	23 317,20	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,45	4 318,00	340 960,98	
2.1	Заработная плата рабочих	2,11	4 318,00	109 331,76	
2.2	Материалы	0,69	4 318,00	38 732,46	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,46	4 318,00	23 835,36	
2.4	Содержание коллективных ПУ (бинлинг)	0,12	4 318,00	6 217,92	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	4 318,00	8 000,00	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	4 318,00	23 317,20	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	0,81	4 318,00	41 970,96	
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,23	4 318,00	63 733,68	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,46	4 318,00	25 821,64	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	3,82	4 318,00	197 937,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,18	4 318,00	9 326,88	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,04	4 318,00	278 597,36	НОРМАТИВ-УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА- ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 318,00	124 358,40	
4.2	Материалы	0,20	4 318,00	17 272,00	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,44	4 318,00	136 966,96	ЕЖЕДНЕВНО
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 318,00	155 448,00	
6.1	Заработная плата	1,51	4 318,00	78 242,16	
6.2	Материалы	0,69	4 318,00	35 753,04	ЕЖЕДНЕВНО
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,80	4 318,00	41 452,80	

7	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД (расходы п. 7.4)	-	4 318,00	711 589,60	ЕЖЕДНЕВНО
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"		19,00	X	1 720 804,26	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	187 343,45	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		22,00	X	1 908 147,71	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428 280,20
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	530 857,69

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	776,1650	3 469,27	4 870,96	8 057,11	146 288,72	4 318,00
3	Начислено потребителям	1 055 284,72	344 742,46	68 146,82	120 801,49	160 802,18	198 197,22
4	Оплачено потребителями	1 033 608,00	332 051,03	65 158,19	116 316,13	153 486,23	159 762,58
5	Задолженность потребителей	347 378,21	93 859,02	17 995,92	26 782,08	33 037,82	47 988,89
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 055 284,72	344 742,46	68 146,82	120 801,49	160 802,18	198 197,22
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 033 608,00	332 051,03	65 158,19	116 316,13	153 486,23	159 762,58
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 676,72				7 315,95	38 434,64
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 705,75
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	153 400,81
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	149 913,31
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	187 343,45
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт стен 13-го этажа пожарной лестницы выхода на крышу. Устранение коррозии стен (шпатлевка, окраска) 16м2 (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	13 852,40
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по устранению протечек кровли (ИП Клепиков АА)	руб.	28 652,45
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по устранению протечек балконного выступа на уровне 12 этажа (ИП Клепиков АА)	руб.	48 960,00
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт зонтов на колодцах вентиляции из квартир (6шт) (ИП Клепиков АА)	руб.	16 300,00
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт тротуара под помещение охраны (засыпка ямы, укладка тротуарной плитки) 16м2	руб.	18 652,00
4.6	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД (ООО Хитпойнт)	руб.	28 450,00
4.7	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт электросетевого оборудования (ИП Бутаков)	руб.	30 001,60
4.8	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по оборудованию лестницы (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	26 475,00
5	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	24 000,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 28 236,89

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	24 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	24 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"