

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/3



№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 723,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 306 524,54
	-за содержание дома	руб.	793 651,53
	-за текущий ремонт	руб.	186 988,73
	-за услуги управления	руб.	325 884,28
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 342 067,07
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 289 867,07
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 200,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 342 067,07
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246 381,02

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	7 119,30	27 197,41	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	7 119,30	4 904,45	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	7 119,30	22 292,96	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	7 119,30	415 442,61	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	7 119,30	217 579,25	
2.2	Материалы	0,70	7 119,30	26 751,55	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	7 119,30	44 585,91	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	7 119,30	7 133,75	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	7 119,30	53 503,09	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	7 119,30	17 086,32	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	7 119,30	40 376,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	7 119,30	8 426,74	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	7 119,30	205 035,84	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	7 119,30	8 543,16	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	7 119,30	355 349,71	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	7 119,30	256 814,85	
4.2	Материалы	0,20	7 119,30	9 363,04	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	7 119,30	89 171,82	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	7 119,30	106 789,50	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	7 119,30	288 024,99	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,38	7 119,30	256 814,85	
6.2	Материалы	0,75	7 119,30	17 834,36	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	7 119,30	13 375,77	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	16,50	X	1 406 383,21	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	67 104,03	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	19,50	X	1 473 487,24	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
---	--	------	---

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 348,79
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	692 586,67

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 501,7133	486,13	7 451,72	13 892,91	301 014,23
3	Начислено потребителям	1 848 428,90	598 361,98	96 723,32	193 250,44	304 024,37
4	Оплачено потребителями	1 708 494,25	523 124,59	100 027,35	178 939,22	302 241,51
5	Задолженность потребителей	406 222,77	156 508,90	28 902,65	43 297,48	57 654,87
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 848 428,90	598 361,98	96 723,32	193 250,44	304 024,37
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 708 494,25	523 124,59	100 027,35	178 939,22	302 241,51
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	406 222,77	156 508,90	28 902,65	43 297,48	57 654,87
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	186 988,73
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	185 719,07
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	67 104,03
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек)	руб.	18 045,67
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт лестницы	руб.	15 200,00
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами	руб.	16 632,86
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД	руб.	17 225,50
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	52 200,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	119 884,70
4	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Содержание жилья"	руб.	52 200,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"