

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 6.

2025 год.

|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Общая жилая площадь дома, м2                                                          | 8 523,60  |
| Общая нежилая площадь, м2                                                             |           |
| Общая площадь всего, м2                                                               | 8 523,60  |
| Тариф на текущий ремонт, руб                                                          | 3,53      |
| Процент сбора по жилому дому, %                                                       |           |
| Период оплат по статье, мес                                                           | 12        |
| Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт", руб.                      | 361 059,7 |
| Остаток задолженности за собственниками по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024 года | 61 168,9  |
| Остаток средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.                   | 472 075,3 |
| Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"                      | 833 135,0 |

| № п/п | Виды работ                                                               | Сроки проведения | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость работ, руб планируемая | Стоимость работ, руб фактическая |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Установка камер (17, 1 этажи)                                            | 2-3 кв.2025      | руб      | 2           | 60 000,00                        | При наличии денежных средств     |
| 2     | Подготовка к отопительному сезону , замена КИП (термометров, манометров) | 2 кв.2025        | руб      |             | 35 000,00                        | Правила сдачи ТУ                 |
| 3     | Ремонт лифтового оборудования                                            | 1-4 кв. 2025     | руб      |             | 60 000,00                        | правила эксплуатации             |
| 4     | Косметический ремонт подъезда (кв 77-79)                                 | 2-3 кв. 2025     | руб      | 1           | 500 000,00                       | согласовния с Советом МКД        |
| 5     | Ремонт плитки (1,9,10,17 эт.)                                            | 2-3 кв.2025      | руб      |             | 45 000,00                        |                                  |
| 6     | Ремонт тротуарной плитки на входе МКД                                    | 2-3 кв.2025      | руб      |             | 40 000,00                        |                                  |
| 7     |                                                                          |                  |          |             |                                  |                                  |
| 8     |                                                                          |                  |          |             |                                  |                                  |
|       | Итого:                                                                   |                  |          |             | 740 000,00                       |                                  |

План работ по текущему ремонту подготовил: Баталина Л.В. /Баталина Л.В.

Примечание: Все цены на услуги и материалы предоставлены на 2024 года