

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	721 795,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	905 001,60
7.1	-за содержание дома	руб.	621 144,00
7.2	-за текущий ремонт	руб.	124 228,80
7.3	-за услуги управления	руб.	124 228,80
7.4	-целевой взнос	руб.	35 400,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	962 180,37
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	937 180,37
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	25 000,00
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	962 180,37
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	664 616,48

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65	3 450,80	27 399,35	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	3 450,80	3 381,78	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	3 450,80	24 017,57	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,27	3 450,80	271 370,91	
2.1	Заработная плата рабочих	2,37	3 450,80	98 140,75	
2.2	Материалы	0,85	3 450,80	46 930,88	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	3 450,80	34 369,97	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	3 450,80	5 797,34	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	3 450,80	5 797,34	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	3 450,80	18 634,32	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	1,06	3 450,80	43 894,18	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения		3 450,80	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,43	3 450,80	17 806,13	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	3 450,80	115 946,88	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	3 450,80	8 281,92	
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,08	3 450,80	215 122,87	НОРМАТИВ: УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,46	3 450,80	101 867,62	
4.2	Материалы	0,23	3 450,80	14 286,31	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,39	3 450,80	98 968,94	ЕЖЕДНЕВНО
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	3 450,80	88 202,45	
6.1	Заработная плата	1,51	3 450,80	62 528,50	
6.2	Материалы	0,62	3 450,80	25 673,95	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	3 450,80		
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	726 324,38	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	278 125,07	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	21,00	X	1 004 449,45	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
---	----------------------------------	-----	-----

2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 079 260,71
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 057 685,69

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	611,6170	2 450,11	3 701,12	5 733,17	94 906,14	3 450,80
3	Начислено потребителям	829 620,82	243 244,56	51 275,44	85 862,68	104 217,98	158 392,74
4	Оплачено потребителями	919 313,99	208 212,00	45 865,08	79 716,35	114 966,69	103 628,68
5	Задолженность потребителей	583 660,90	199 353,42	50 228,75	74 101,17	52 592,07	71 632,79
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	829 620,82	243 244,56	51 275,44	85 862,68	104 217,98	158 392,74
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	919 313,99	208 212,00	45 865,08	79 716,35	114 966,69	103 628,68
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	89 693,17				10 748,71	
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	60 698,75
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	124 228,80
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	127 003,31
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	278 125,07
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт подъездов (шпатлевка, затирка, покраска стен и потолка). Ремонт керамической плитки пола.	руб.	179 525,07
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка внутри подъездных светильников по этажам на блок секции 1, 2, 3, 4 (ИП Бутаков А.В)	руб.	15 000,00
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка уличного освещения блок секции 1, 2, 3, 4 (ИП Бутаков А.В)	руб.	10 000,00
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Профилактические работы на электроподстанции №2947 (протяжка соединений, доливка масла, ревизия замков) (ИП Бутаков А.В)	руб.	10 500,00
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ревизия электрощитовых расположенных внутри блок секции, протяжка соединений (ИП Бутаков А.В)	руб.	2 500,00
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена балансировочных клапанов ДУ 20 мм по системе отопления	руб.	7 200,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по замене манометров	руб.	2 100,00
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по замене термометров	руб.	9 000,00
4.9	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена рубильника ээ (ИП Бутаков А.В)	руб.	3 250,00
4.10	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по замене комплекта термодатчиков к теплосчетчику	руб.	5 250,00
4.11	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по опрессовке системы отопления в тепловых узлах	руб.	4 000,00
4.12	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Завоз земли для благоустройства территории	руб.	2 000,00
4.13	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по промывке теплообменника ГВС	руб.	12 500,00
4.14	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по установке урн	руб.	6 000,00
4.15	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена приборов ХВС	руб.	7 500,00
4.16	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Виброставка замена	руб.	1 800,00
5	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 93 197,52

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"