

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 1472

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1		
2	Дата заполнения (внесения изменений)	15.03.2017
3	Дата отчетного периода	01.01.2017
	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	402 573,59
	-за содержание дома	руб.	749 046,55
	-за текущий ремонт	руб.	466 786,99
	-за услуги управления	руб.	99 574,32
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	182 685,24
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	431 107,45
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	431 107,45
	-субсидий	руб.	
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	431 107,45
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
		руб.	720 512,69

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:				ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,60	3 599,00	16 552,44	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,10	3 599,00	2 546,56	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	0,50	3 599,00	14 005,87	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	5,00	3 599,00	168 997,19	
2.2	Материалы	1,68	3 599,00	62 135,14	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,70	3 599,00	30 741,40	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,60	3 599,00	38 197,83	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,10	3 599,00	3 819,78	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,50	3 599,00	15 279,13	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,20	3 599,00	3 055,83	
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,40	3 599,00	15 768,07	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	0,10	3 599,00	103 651,20	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 599,00		ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.1	Заработная плата рабочих	2,92	3 599,00	114 988,22	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.2	Материалы	1,90	3 599,00	73 339,84	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,20	3 599,00	20 384,91	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	0,25	3 599,00	21 263,46	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	1,25	3 599,00	82 889,30	
6.1	Заработная плата	4,23	3 599,00	186 142,16	
6.2	Материалы	1,93	3 599,00	76 395,67	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,75	3 599,00	18 858,78	ЕЖЕДНЕВНО
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	1,10	3 599,00	17 191,36	
		16,50	X	673 220,50	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	3,00	X	73 288,87	
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	19,50	X	746 509,37	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
		руб.	476 660,73



4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>867 943,77</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ** (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Г кал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	768,9700	1 867,78	2 441,96	3 643,94	59 076,00
3	Начислено потребителям	<b>716 183,26</b>	<b>140 963,84</b>	<b>25 836,18</b>	<b>40 317,77</b>	<b>42 711,62</b>
4	Оплачено потребителями	<b>425 770,11</b>	<b>72 364,12</b>	<b>13 290,37</b>	<b>25 965,20</b>	<b>44 339,83</b>
5	Задолженность потребителей	<b>716 492,78</b>	<b>86 479,38</b>	<b>16 913,09</b>	<b>24 679,83</b>	<b>23 378,69</b>
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	716 183,26	140 963,84	25 836,18	40 317,77	42 711,62
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	425 770,11	72 364,12	13 290,37	25 965,20	44 339,83
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	716 492,78	86 479,38	16 913,09	24 679,83	23 378,69
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 737,43	7 737,43	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	21 121,04
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	86 376,00
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	57 599,85
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	73 288,87
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек)	руб.	26 447,15
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами	руб.	20 838,72
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД	руб.	26 003,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	13 087,13
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"