

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	615 466,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	944 611,23
7.1	-за содержание дома	руб.	649 008,01
7.2	-за текущий ремонт	руб.	129 801,61
7.3	-за услуги управления	руб.	129 801,61
7.4	-прочее целевой взнос	руб.	36 000,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	867 531,27
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	843 681,27
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	23 850,00
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	867 531,27
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	692 546,55

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,63	3 605,60	29 277,47	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	3 605,60	5 047,84	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,56	3 605,60	24 229,63	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,50	3 605,60	309 504,70	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,45	3 605,60	106 004,64	
2.2	Материалы	0,98	3 605,60	70 669,76	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	3 605,60	35 911,78	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	3 605,60	6 057,41	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	3 605,60	6 057,41	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,46	3 605,60	19 902,91	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	1,08	3 605,60	46 728,58	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения		3 605,60	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,42	3 605,60	18 172,22	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	3 605,60	121 148,16	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	3 605,60	8 653,44	
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,87	3 605,60	221 023,28	НОРМАТИВ: УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,34	3 605,60	101 245,25	
4.2	Материалы	0,22	3 605,60	19 830,80	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,31	3 605,60	99 947,23	ЕЖЕДНЕВНО
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	3 605,60	129 801,60	
6.1	Заработная плата	1,45	3 605,60	62 737,44	
6.2	Материалы	0,68	3 605,60	29 421,70	ЕЖЕДНЕВНО
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	3 605,60	37 642,46	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	819 408,66	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	287 075,65	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	21,00	X	1 106 484,31	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	805 244,93
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	990 423,38

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	591,9640	2 306,57	3 671,29	5 562,60	88 026,90	3 605,60
3	Начислено потребителям	804 514,22	228 511,05	51 272,80	83 326,86	96 922,40	165 497,88
4	Оплачено потребителями	692 337,73	193 271,08	42 905,64	66 628,61	95 876,51	107 286,80
5	Задолженность потребителей	635 335,30	170 252,50	34 807,74	57 748,74	49 657,17	73 280,56
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	804 514,22	228 511,05	51 272,80	83 326,86	96 922,40	165 497,88
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	692 337,73	193 271,08	42 905,64	66 628,61	95 876,51	107 286,80
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	112 176,49	35 239,97			1 045,89	58 211,08
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	68 701,29
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	129 801,61
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	115 550,60
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	287 075,65
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по устранению промерзаний, утепления квартир 50, 8, 14, 20, 56	руб.	19 000,00
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт подъездов (шпатлевка, затирка, покраска стен и потолка). Ремонт керамической плитки пола.	руб.	187 725,65
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка внутри подъездных светильников по этажам на блок секции 1, 2, 3, 4 (ИП Бутаков А.В)	руб.	15 000,00
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка уличного освещения блок секции 1, 2, 3, 4 (ИП Бутаков А.В)	руб.	10 000,00
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Профилактические работы на электроподстанции №2947 (протяжка соединений, доливка масла, ревизия замков) (ИП Бутаков А.В)	руб.	10 500,00
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ревизия электрощитовых расположенных внутри блок секции, протяжка соединений (ИП Бутаков А.В)	руб.	2 500,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по замене манометров	руб.	2 100,00
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по замене термометров	руб.	9 000,00
4.9	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по замене комплекта термодатчиков к теплосчетчику	руб.	5 250,00
4.10	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по опрессовке системы отопления в тепловых узлах	руб.	4 000,00
4.11	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Завоз земли для благоустройства территории	руб.	2 000,00
4.12	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по промывке теплообменника ГВС	руб.	12 500,00
4.13	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена приборов ХВС	руб.	7 500,00
5	Расход: Перенос полученных денежных средств от "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 88 572,75

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-