

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА период 2021
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. РУМЯНЦЕВА, 6

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|---------|------------|
| 1 | Дата заполнения\внесения изменений | | 31.03.2021 |
| 2 | Дата отчетного периода | | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | | | |
|-----|---|------|--------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 691 551,80 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 198 931,68 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 2 306 826,01 |
| 7.2 | -за текущий ремонт | руб. | 307 576,80 |
| 7.3 | -за услуги управления | руб. | 358 839,60 |
| 7.4 | -за прочие начисления (вывоз строит.мусора и т.д) | руб. | 225 689,27 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 3 285 295,06 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников\нанимателей помещений | руб. | 2 915 534,76 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников\нанимателей помещений | руб. | |
| 8.3 | -субсидий | руб. | |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 8.5 | -прочие поступления (вывоз строит.мусора и т.д) | руб. | 369 760,30 |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3 285 295,06 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 605 188,42 |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № п/п | Виды работ (услуг) | Стоимость, руб./м2 | Площадь помещений | Фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|-------|---|--------------------|-------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч: | 0,32 | 8 543,80 | 32 808,19 | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| 1.1 | Материалы | 0,16 | 8 543,80 | 16 404,10 | |
| 1.2 | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома | 0,16 | 8 543,80 | 16 404,10 | ЕЖЕДНЕВНО |
| 2 | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома | 10,71 | 8 543,80 | 1 103 431,77 | |
| 2.1 | Заработная плата рабочих | 3,81 | 8 543,80 | 390 622,54 | |
| 2.2 | Материалы | 0,75 | 8 543,80 | 83 302,05 | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| 2.3 | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме | 0,24 | 8 543,80 | 24 606,14 | |
| 2.4 | Содержание коллективных ПУ (биллинг) | 0,11 | 8 543,80 | 11 277,82 | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| 2.5 | Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП | 0,11 | 8 543,80 | 11 277,82 | |
| 2.6 | Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ) | 1,64 | 8 543,80 | 168 141,98 | КРУГЛОСУТОЧНО |
| 2.7 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 0,74 | 8 543,80 | 75 868,94 | |
| 2.8 | Обслуживание системы ограничения доступа | 0,56 | 8 543,80 | 57 414,34 | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| 2.9 | Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения | 0,82 | 8 543,80 | 84 070,99 | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| 2.10 | Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации | 1,52 | 8 543,80 | 155 838,91 | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| 2.11 | Обслуживание системы вентиляции | 0,40 | 8 543,80 | 41 010,24 | |
| 3 | Обслуживание и эксплуатация лифтов | 5,00 | 8 543,80 | 512 628,00 | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| 3.1 | Ежегодное освидетельствование лифтов | 0,32 | 8 543,80 | 32 808,19 | ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД |
| 3.2 | Обслуживание и эксплуатация лифтов | 4,68 | 8 543,80 | 479 819,81 | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| 4 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | 6,47 | 8 543,80 | 664 793,08 | ПО ГРАФИКУ |
| 4.1 | Заработная плата рабочих | 5,08 | 8 543,80 | 520 830,05 | |
| 4.2 | Материалы | 0,17 | 8 543,80 | 18 881,80 | |

| | | | | | |
|-----|---|--------------|-----------------|---------------------|---|
| 4.3 | Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома | 0,99 | 8 543,80 | 101 500,34 | |
| 4.4 | Содержание и ремонт контейнерных площадок | 0,23 | 8 543,80 | 23 580,89 | |
| 5 | Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом | 3,50 | 8 543,80 | 362 855,19 | |
| 5.1 | Заработная плата | 2,74 | 8 543,80 | 280 920,14 | ЕЖЕДНЕВНО |
| 5.2 | Материалы | 0,47 | 8 543,80 | 52 202,62 | |
| 5.3 | Управленческие затраты. Содержание управляющей компании. | 0,29 | 8 543,80 | 29 732,42 | |
| 6 | Прочие расходы по управлению общим имуществом МКД (расходы п. 7.4) Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов) | - | 8 543,80 | 225 689,27 | ПО ГРАФИКУ |
| | ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" | 26,00 | X | 2 902 205,50 | |
| 7 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 3,00 | X | 164 922,00 | ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД |
| | ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО | 29,00 | X | 3 067 127,50 | |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | | |
|---|---|------|-----|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | нет |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | нет |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | нет |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | | |
|---|---|------|-------------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 196 426,42 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 141 362,24 |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Отопление | Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС) | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение | Обращение с ТКО |
|-------|--|------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Единица измерения | Гкал | куб.м | куб.м | куб.м | кВтч | м2 |
| 2 | Общий объем потребления (нат.показ.) | | 4 053,08 | 8 317,60 | 14 478,04 | 366 171,61 | 124,80 |
| 3 | Начислено потребителям | | 53 832,10 | 110 054,31 | 232 698,87 | 441 209,11 | 8 302,36 |
| 4 | Оплачено потребителями | 122 765,36 | 56 042,85 | 97 645,76 | 206 860,39 | 409 517,28 | 8 302,36 |
| 5 | Задолженность потребителей | 13 651,56 | 10 086,56 | 16 456,30 | 34 559,05 | 66 635,70 | |
| 6 | Начислено поставщиком коммунального | - | 53 832,10 | 110 054,31 | 232 698,87 | 441 209,11 | 8 302,36 |
| 7 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 122 765,36 | 56 042,85 | 97 645,76 | 206 860,39 | 409 517,28 | 8 302,36 |
| 8 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 13 651,56 | 10 086,56 | 16 456,30 | 34 559,05 | 66 635,70 | - |
| 9 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | | | | | | |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | | |
|---|---|------|-----|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | нет |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | нет |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | нет |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

| | | | |
|---|--|------|---|
| 1 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 5 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 3 | Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы | руб. | - |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

| | | | |
|-----|---|------|-------------------|
| 1 | Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода | | 49 006,52 |
| 2 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | - 31 493,00 |
| 3 | Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт" | руб. | 307 576,80 |
| 4 | Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт" | руб. | 297 538,94 |
| 5 | Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе: | руб. | 164 922,00 |
| 5.1 | Ремонт пожарная сигнализация (Рукав пожарный D-51 в сборе с ГР-50 алюминий, РПК (И)-Р/В-ДУ-1,0-М-УХЛ ; Ствол пожарный РС-50А ; Клапан ПК-50 муфта/цапка чугун угловой 125 ; Головка муфтовая ГМ-50 (алюминий) пожарная безопасность) | руб. | 50 093,00 |
| 5.2 | Покраска малых форм (работы) | руб. | 1 500,00 |
| 5.3 | Ремонт ворот, шлагбаума (замена фотоэлемент) | руб. | 12 500,00 |
| 5.4 | Ремонт крыльца (замена плитки) | руб. | 2 600,00 |
| 5.5 | Текущий ремонт подъезда | руб. | 75 902,00 |
| 5.6 | Ремонт системы отопления | руб. | 6 407,00 |
| 5.7 | Ремонт дверей в подъездах | руб. | 15 920,00 |
| 5.8 | | руб. | |
| 6 | Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД | руб. | |
| 7 | Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода | руб. | 59 044,38 |
| 8 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 101 123,94 |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

| | | | |
|---|--|------|---|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | - |
| 2 | Оплачено арендаторами общего имущества МКД | руб. | - |
| 3 | Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД | руб. | - |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | - |