

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2020 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	915 724,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 928 552,92
	-за содержание дома	руб.	1 829 772,00
	-за текущий ремонт	руб.	314 744,40
	-за услуги управления	руб.	311 472,00
	-за капитальный ремонт лифта	руб.	-
	-целевой взнос	руб.	18 000,00
	-за прочие услуги (охрана, парковка и т.д.)	руб.	454 564,52
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 931 462,87
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 424 415,88
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений (капитальный ремонт лифта)	руб.	44 005,50
	-субсидий	руб.	-
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	18 525,69
	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	444 515,80
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 931 462,87
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	912 814,89

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч.:	0,43	9 306,60	48 022,06	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	9 306,60	23 452,63	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	9 306,60	24 569,42	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	7,78	9 306,60	820 842,12	
2.1	Заработная плата рабочих	4,40	9 306,60	491 388,48	
2.2	Материалы	1,02	9 306,60	94 927,32	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	9 306,60	35 737,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	9 306,60	16 751,88	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	9 306,60	16 751,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,75	9 306,60	69 799,50	
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	9 306,60	50 255,64	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,54	9 306,60	45 230,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,78	9 306,60	351 789,48	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	9 306,60	24 569,42	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,79	9 306,60	567 051,14	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,78	9 306,60	310 468,18	
4.2	Материалы	0,16	9 306,60	17 868,67	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,85	9 306,60	238 714,29	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	9 306,60	335 037,60	
5.1	Заработная плата	1,95	9 306,60	217 774,44	
5.2	Материалы	0,51	9 306,60	56 956,39	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	9 306,60	60 306,77	
6	Прочие расходы: охрана, содержание парковки			454 564,52	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>2 601 876,34</b>	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	219 680,64	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		24,00	X	2 821 556,98	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	905 956,86
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 002 282,83

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 411,0460	3 634,58	7 169,54	10 804,12	312 717,30	
3	Начислено потребителям	1 953 026,88	375 889,68	95 646,50	181 386,23	527 336,46	421 233,90
4	Оплачено потребителями	1 924 695,13	362 628,58	94 955,45	176 193,13	494 545,15	405 176,24
5	Задолженность потребителей	704 288,10	60 903,90	12 168,61	25 287,39	77 525,59	122 109,24
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 953 026,88	375 889,68	95 646,50	181 386,23	527 336,46	421 233,90
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 924 695,13	362 628,58	94 955,45	176 193,13	494 545,15	405 176,24
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	704 288,10	60 903,90	12 168,61	25 287,39	77 525,59	122 109,24
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	30,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	340 560,00

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	86 049,59
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	314 744,40
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	307 045,86
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	219 680,64
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка трубопроводов отопления воздушно-водяной смесью, при помощи компрессора. Замена насоса системы отопления (ООО Хитпойнт)	руб.	26 046,48
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы электросетевого оборудования (ИП Бутаков А.Ю)	руб.	72 544,68
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт вентиляции (ООО СМС)	руб.	15 126,48
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт ворот, шлагбаума	руб.	12 590,00
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы пожаротушения	руб.	87 345,00
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы канализации, утепление стояков канализации (ООО Хитпойнт)	руб.	2 028,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровли (ИП Самочко А.В)	руб.	4 000,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	181 113,35

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"