

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 471,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 804 411,60
	-за содержание дома	руб.	802 289,50
	-за текущий ремонт	руб.	131 634,56
	-за услуги управления	руб.	218 445,66
	-за прочие услуги (охрана, парковка и т.д.)	руб.	652 041,88
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 286 071,74
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	932 162,95
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	353 908,79
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 286 071,74
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	767 811,15

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	4 343,57	7 654,16	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	4 343,57	2 436,04	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	4 343,57	5 218,12	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	4 343,57	339 291,13	
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 343,57	156 141,76	
2.2	Материалы	0,70	4 343,57	84 309,77	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,60	4 343,57	31 089,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	4 343,57	2 590,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	4 343,57	30 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	4 343,57	4 200,00	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	4 343,57	30 960,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	4 343,57		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	4 343,57	123 940,80	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	4 343,57	5 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	1,00	4 343,57	51 642,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	4 343,57	164 463,54	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	4 343,57	132 747,70	
4.2	Материалы	0,20	4 343,57	20 840,84	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 343,57	10 875,00	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	4 343,57	210 000,00	ЕЖЕДНЕВНО
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	4 343,57	134 369,99	
6.1	Заработная плата	2,38	4 343,57	103 895,03	
6.2	Материалы	0,75	4 343,57	15 884,00	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	4 343,57	14 590,96	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,50	X	1 036 361,62	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	92 721,54	
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,50	X	1 129 083,16	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-



3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 905,07
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650 934,93

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ** (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 397,9500	2 127,56	2 994,73	4 429,79	80 695,41
3	Начислено потребителям	1 543 268,58	166 828,79	34 895,80	55 500,54	79 294,91
4	Оплачено потребителями	1 158 282,53	103 291,65	23 131,72	35 810,88	68 241,98
5	Задолженность потребителей	534 057,51	64 725,74	12 036,22	20 166,66	19 948,80
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 543 268,58	166 828,79	34 895,80	55 500,54	79 294,91
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 158 282,53	103 291,65	23 131,72	35 810,88	68 241,98
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	534 057,51	64 725,74	12 036,22	20 166,66	19 948,80
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 737,43	7 737,43	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 43 217,16
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	131 634,56
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	105 402,63
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	92 721,54
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек)	руб.	29 872,14
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами	руб.	24 589,17
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД	руб.	17 678,11
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: электрооборудование	руб.	20 582,12
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 4 304,14

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"