



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД 2021
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 138/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 400 420,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 875 882,75
7.1	-за содержание дома	руб.	2 687 301,00
7.2	-за текущий ремонт	руб.	429 965,10
7.3	-за услуги управления	руб.	501 625,95
7.4	-за прочие начисления (вывоз строительного мусора)	руб.	256 990,70
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 297 391,07
8.1	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	3 892 731,80
8.2	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления (вывоз строит.мусора)	руб.	404 639,27
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 297 391,07
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	978 911,71

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений (ж)	Фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,35	11 945,60	37 628,64	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,15	11 945,60	26 877,60	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,20	11 945,60	28 669,44	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	9,48	11 945,60	1 424 871,17	
2.1	Заработная плата рабочих	3,26	11 945,60	467 311,87	
2.2	Материалы	0,91	11 945,60	184 798,43	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	11 945,60	45 871,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	11 945,60	21 502,08	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	11 945,60	21 502,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	1,01	11 945,60	144 780,67	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00	11 945,60	143 347,20	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,45	11 945,60	64 506,24	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,59	11 945,60	84 574,85	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.10	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	1,09	11 945,60	169 269,15	
2.11	Обслуживание системы вентиляции	0,54	11 945,60	77 407,49	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,50	11 945,60	358 368,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,50	11 945,60	71 673,60	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,00	11 945,60	286 694,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,67	11 945,60	846 465,22	ПО ГРАФИКУ, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,77	11 945,60	397 071,74	
4.2	Материалы	0,16	11 945,60	26 758,14	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,50	11 945,60	388 232,00	

4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,24	11 945,60	34 403,33	
5	Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов)		11 945,60	256 990,70	ПО КОЛ-ВО РЕЙСОВ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50	11 945,60	548 303,04	
6.1	Заработная плата	2,66	11 945,60	381 303,55	ЕЖЕДНЕВНО
6.2	Материалы	0,47	11 945,60	78 602,05	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,37	11 945,60	88 397,44	
7	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД (расходы п. 7.4)	-	11 945,60		
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,50	X	3 472 626,76	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	358 075,74	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	24,50	X	3 830 702,50	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	701 042,09
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 888,18

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления	750,3200	2 792,54	5 281,96	8 684,89	504 242,42	287,30
3	Начислено потребителям	1 100 509,62	156 804,60	68 516,36	137 003,26	607 120,96	48 798,08
4	Оплачено потребителями	1 450 478,04	228 957,87	78 867,83	155 564,90	514 759,87	42 278,28
5	Задолженность потребителей	142 637,63	7 683,55	6 259,70	13 682,04	172 105,46	6 519,80
6	Начислено поставщиком	1 100 509,62	156 804,60	68 516,36	137 003,26	607 120,96	48 798,08
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 450 478,04	228 957,87	78 867,83	155 564,90	514 759,87	42 278,28
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	142 637,63	7 683,55	6 259,70	13 682,04	172 105,46	6 519,80
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	23
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	122 712,79
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	123 185,59
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	429 965,10
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	444 432,10
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	358 075,74
5.1	Уборка снега	руб.	115 700,00
5.2	Устранение аварии в ТП	руб.	5 135,00
5.3	Устранение аварии БС2 (замена гибкой вставки ГВС)	руб.	2 818,52
5.4	Формовочная обрезка деревьев	руб.	20 609,84
5.5	Установка сеток на ливневую канализацию 8шт	руб.	3 840,00
5.6	Замена стеклопакета 4 подъезд	руб.	4 140,00
5.7	Покупка грязесборных ковров (8шт)	руб.	16 800,00
5.8	Откачка ливневой канализации	руб.	15 000,00
5.9	Монтаж видеокамеры 1шт	руб.	15 260,50
5.10	Вывоз строительного мусора	руб.	6 200,00
5.11	Ремонт видеокамеры 2-ой подъезд 1 эт	руб.	5 550,00
5.12	Установка бетонных полусфер 8шт	руб.	8 600,00
5.13	Монтаж вентиляции тех.помещений 1 и 3 подъезд	руб.	15 900,00

5.14	Замена эл.двигателей пожарных приводов 4 шт	руб.	31 920,00
5.15	Кабель-канал гибкий, ремонт лифта 4 подъезд	руб.	7 768,36
5.16	Замена прожекторов на площадке перед домом	руб.	41 400,00
5.17	Расходные материалы	руб.	14 663,52
5.18	Услуги по ремонту окон и дверей пожарная безопасность	руб.	26 770,00
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	108 245,79
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	209 541,95
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

