

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

2025

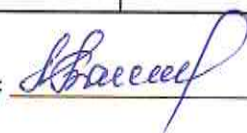
год

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева 1/9

Общая жилая площадь дома, м2	4 318,00
Общая нежилая площадь, м2	1 161,60
Общая площадь всего, м2	5 479,60
Тариф на текущий ремонт, руб.	3,53
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	66 672,26
Остаток полученных средств от арендаторов общего имущества МКД за предыдущие периоды	
Планируемое поступление средств по статье "Аренда общего имущества МКД" 2025г., руб.	
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025г., руб.	232 115,85
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	- 672 401,85
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	- 440 286,00

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Цена на единицу измерения, руб.	Примечание
1	Замена КИП (термометров, манометров)	2 кв.2025	руб	1	15 000,00	Правила сдачи ТУ (Совместно с Ядр. 1/7)
2	Ремонт лифтового оборудования (Замена роликов дверей кабины, ДШ)	1-4 кв.2025	руб	1	60 000,00	Правила эксплуатации
3	Подготовка к отопительному периоду (По результату опрессовки)	2 кв.2025	руб	1	40 000,00	Правила сдачи ТУ (Совместно с Ядр. 1/7)
4	Замена стеклопакетов	2-3 кв.2025	руб	1	40 000,00	
5	Ремонт тротуарной плитки	2-3 кв.2025	руб	1	35 000,00	при наличии средств
6	Установка табличек "выгул собак запрещен"	2-3 кв.2025	руб		25 000,00	при наличии средств
7						
8						
9						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
Итого:					215 000,00	

Стоимость работ указана в ценах на 2024 год
План работ по текущему ремонту подготовил:



Баталина Л.В.

Согласовано: