

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359 194,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 948 516,69
	-за содержание дома	руб.	1 447 796,29
	-за текущий ремонт	руб.	248 152,80
	-за услуги управления	руб.	252 567,60
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 686 576,12
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 686 576,12
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 686 576,12
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	621 135,16

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,67	7 725,40	67 210,98	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,11	7 725,40	15 296,29	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,56	7 725,40	51 914,69	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,42	7 725,40	638 118,04	
2.1	Заработная плата рабочих	2,82	7 725,40	304 998,79	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	0,69	7 725,40	106 610,52	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,70	7 725,40	64 893,36	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	7 725,40	13 905,72	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,07	7 725,40	6 489,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	7 725,40	41 717,16	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,12	7 725,40	60 567,14	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,14	7 725,40	12 978,67	
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,28	7 725,40	25 957,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,30	7 725,40	213 221,04	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	7 725,40	18 540,96	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,91	7 725,40	522 391,55	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,75	7 725,40	297 427,90	
4.2	Материалы	0,40	7 725,40	61 803,20	ПО ГРАФИКУ
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,41	7 725,40	130 713,77	
4.4	Вывоз прочего мусора не относящего к ТКО	0,21	7 725,40	19 468,01	ПО ГРАФИКУ
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,14	7 725,40	12 978,67	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	7 725,40	371 591,74	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,92	7 725,40	237 324,29	
5.2	Материалы	0,49	7 725,40	56 781,69	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,59	7 725,40	77 485,76	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,50	X	1 831 074,31	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	86 329,79	
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,50	X	1 917 404,10	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	820 051,86
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	651 001,93

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	565,1390	6 673,50	9 513,78	14 876,98	285 158,24	6 556,70
3	Начислено потребителям	1 032 565,26	185 405,28	144 362,31	292 742,95	542 794,08	26 751,31
4	Оплачено потребителями	1 254 982,13	301 510,67	138 916,18	246 978,55	370 868,35	80 415,24
5	Задолженность потребителей	211 839,60	52 837,15	33 646,28	94 577,89	246 803,30	11 297,71
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 032 565,26	185 405,28	144 362,31	292 742,95	542 794,08	26 751,31
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 254 982,13	301 510,67	138 916,18	246 978,55	370 868,35	80 415,24
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	211 839,60	52 837,15	33 646,28	94 577,89	246 803,30	11 297,71
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	36
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	156 230,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	48 327,01
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	17 826,90
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	248 152,80
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	247 152,92
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	86 329,79
5.1	Проверка теплосчетчика	руб.	14 503,53
5.2	Ремонт кровли	руб.	56 218,31
5.3	Завоз земли (грунта)	руб.	4 006,50
5.4	Завоз песка	руб.	4 006,50
5.5	Замена ковриков	руб.	6 650,79
5.6	Обработка изоляцией узла ввода ХВС	руб.	944,16
6	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	49 326,89
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	178 650,03

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	26 000,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	32 000,00
4	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"