

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯРВИЩЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	765 030,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 514 217,68
	-за содержание дома	руб.	611 919,11
	-за текущий ремонт	руб.	126 900,97
	-за услуги управления	руб.	219 181,68
	-за прочие начисления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	556 215,92
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 584 729,32
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 093 335,02
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
	-субсидий	руб.	
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	-прочие поступления	руб.	491 394,30
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 584 729,32
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	694 518,64

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	4 318,00	21 037,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	4 318,00	5 365,10	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	4 318,00	15 672,00	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	4 318,00	278 095,89	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 318,00	144 946,52	
2.2	Материалы	0,70	4 318,00	34 309,77	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	4 318,00	31 089,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	4 318,00	2 590,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	4 318,00	30 000,00	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	4 318,00	4 200,00	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	4 318,00	30 960,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	4 318,00		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	4 318,00	124 358,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	4 318,00	5 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	1,00	4 318,00	51 816,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	4 318,00	129 048,26	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4- РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	4 318,00	110 332,42	
4.2	Материалы	0,20	4 318,00	10 840,84	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 318,00	7 875,00	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	4 318,00	210 000,00	
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	4 318,00	174 717,15	
6.1	Заработная плата	2,38	4 318,00	144 242,19	ЕЖЕДНЕВНО
6.2	Материалы	0,75	4 318,00	15 884,00	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	4 318,00	14 590,96	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,50	X	994 072,80	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	92 721,54	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,50	X	1 086 794,34	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	637 449,11
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	658 321,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 017,5000	3 277,73	4 393,47	7 034,05	113 720,90
3	Начислено потребителям	983 584,11	270 426,91	52 632,94	91 827,93	111 679,95
4	Оплачено потребителями	1 067 399,97	204 584,25	38 695,75	72 474,75	30 795,79
5	Задолженность потребителей	561 649,88	35 963,58	4 171,45	9 882,50	25 143,77
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	983 584,11	270 426,91	52 632,94	91 827,93	111 679,95
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 067 399,97	204 584,25	38 695,75	72 474,75	30 795,79
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	561 649,88	35 963,58	4 171,45	9 882,50	25 143,77
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 737,43	7 737,43	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 6 052,11
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	126 900,97
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	138 780,96
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	92 721,54
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек)	руб.	29 872,14
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами	руб.	24 589,17
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД	руб.	17 678,11
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: электрооборудование	руб.	20 582,12
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
6	Приход: Перенос полученных денежных средств целевые взносы	руб.	
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	28 127,32
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"