

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	754 772,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 641 355,40
7.1	-за содержание дома	руб.	1 015 041,80
7.2	-за текущий ремонт	руб.	197 265,60
7.3	-за услуги управления	руб.	155 448,00
7.4	-за прочие начисления (охрана)	руб.	273 600,00
7.5	-за прочие начисления (парковка)	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 618 880,87
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 312 732,25
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	306 148,62
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 618 880,87
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	777 246,75

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,51		16 931,96	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	5 479,60	4 602,86	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,45	5 479,60	12 329,10	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,45		528 397,83	
2.1	Заработная плата рабочих	2,11	5 479,60	184 991,30	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	0,69	5 479,60	94 523,10	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,46	5 479,60	22 685,54	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,12	5 479,60	7 890,62	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	5 479,60	7 890,62	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,23	5 479,60	80 878,90	
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,81	5 479,60	62 138,66	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание				КРУГЛОСУТОЧНО
2.7		0,45	5 479,60	29 589,84	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,46	5 479,60	37 809,24	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,82	4 343,57	215 701,69	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,18	4 343,57	10 945,80	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,04		344 776,43	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,40	5 479,60	210 416,64	
4.2	Материалы	0,20	5 479,60	27 398,00	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,44	5 479,60	106 961,79	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		249 047,82	
5.1	Заработная плата	1,95	5 479,60	160 278,30	
5.2	Материалы	0,51	5 479,60	50 302,73	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании,	0,54	5 479,60	38 466,79	
6	Прочие расходы: охрана			273 600,00	ЕЖЕДНЕВНО
7	Прочие расходы: содержание парковки			-	ЕЖЕДНЕВНО

	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	19,00	X	1 639 401,53	
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	197 984,56	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	22,00	X	1 837 386,09	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	631 203,00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	564 779,60

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		5 421,00	8 011,06	11 942,54	327 302,72	51 902,00
3	Начислено потребителям	-	78 479,08	114 243,02	218 421,90	431 674,32	187 962,57
4	Оплачено потребителями	55 363,25	60 869,49	105 442,26	201 355,80	465 505,37	188 036,74
5	Задолженность потребителей	186 681,97	60 240,84	35 238,06	70 797,98	156 759,90	55 026,73
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	78 479,08	114 243,02	218 421,90	431 674,32	187 962,57
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	55 363,25	60 869,49	105 442,26	201 355,80	465 505,37	188 036,74
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	186 681,97	60 240,84	35 238,06	70 797,98	156 759,90	55 026,73
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	16 801,38	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	85 961,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		44 269,56
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 55 141,06
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	197 265,60
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	197 984,56
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	647 009,61
5.1	Выполнение работ по ТР: Ремонт ворот. Пусконаладочные работы. Трос (ИП Смирнов 15.06.22)	руб.	1 800,00
5.2	Выполнение работ по ТР: Ремонт ворот замена трос стальной, фиксатор, втулка метал. Регулировка ворот (ИП Колотыгин 22.12.22)	руб.	3 350,00
5.3	Выполнение работ по ТР: Ремонт ворот. Пусконаладочные работы. Трос (ИП Смирнов 12.04.22)	руб.	12 560,00
5.4	Выполнение работ по ТР: Ремонт автоматической пожарной сигнализации на объекте г. Иркутск, ул. Ядринцева 1/9 (АЛЬЯНС БЕЗОПАСНОСТИ ООО 30.12.22)	руб.	135 688,00
5.5	Выполнение работ по ТР: ремонт лифта - плата управления тормозом -замена (ЕВРОЛИФТ-СЕРВИС ООО 26.08.22)	руб.	1 320,00
5.6	Выполнение работ по ТР: ремонт лифта - Натяжной ролик ремня привода -замена (ЕВРОЛИФТ-СЕРВИС ООО 02.12.22)	руб.	901,00
5.7	Выполнение работ по ТР: Замена фланцевой вибровставки ДУ80мм ГВС Ядринцева 1/9 (Хитпойнт ООО 30.04.22)	руб.	5 270,00
5.8	Выполнение работ по ТР: Ремонт ворот -привод рычажный ARM-320 шина створки до 2м (ИП Смирнов 28.04.22)	руб.	10 750,00
5.9	Выполнение работ по ТР: устройство дорожки бетонной	руб.	69 078,61
5.10	Завоз земли	руб.	2 000,00
5.11	Выполнение работ по ТР: входных групп и мест общего пользования (лестницы, пожарная лестница) автопарковка	руб.	348 001,57
5.12	Выполнение работ по ТР: замена фонаря	руб.	2 590,43
5.13	Выполнение работ по ТР: клумбы	руб.	5 000,00
5.14	Выполнение работ по ТР: утилизация снега на полигон	руб.	48 700,00
5.15		руб.	
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	6 000,00
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	43 550,60
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 498 166,11

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Содержание общего имущества МКД, "Текущий ремонт"	руб.	6 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-