

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА период 2022  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. РУМЯНЦЕВА, 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1			
2	Дата заполнения\внесения изменений		30.03.2023
3	Дата отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	605 188,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 021 153,30
7.1	-за содержание дома	руб.	2 354 736,90
7.2	-за текущий ремонт	руб.	307 576,80
7.3	-за услуги управления	руб.	358 839,60
7.4	-за прочие начисления (вывоз строит.мусора и т.д)	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 881 630,06
8.1	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	2 866 787,85
8.2	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.5	-прочие поступления (вывоз строит.мусора и т.д)	руб.	14 842,21
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 881 630,06
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	744 711,66

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,32		27 868,83	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,16	8 709,01	13 934,42	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,16	8 709,01	13 934,42	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	10,71		1 160 301,40	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	3,81	8 709,01	431 357,27	
2.2	Материалы	0,75	8 709,01	91 444,61	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,24	8 709,01	20 901,62	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,11	8 709,01	11 495,89	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,11	8 709,01	11 495,89	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	1,64	8 709,01	171 393,32	
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,74	8 709,01	77 336,01	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,56	8 709,01	58 524,55	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,82	8 709,01	85 696,66	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.10	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	1,52	8 709,01	158 852,34	
2.11	Обслуживание системы вентиляции	0,40	8 709,01	41 803,25	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	5,00	8 543,80	512 628,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,32	8 543,80	32 808,19	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	4,68	8 543,80	479 819,81	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	6,47		663 626,56	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	5,08	8 709,01	575 143,02	
4.2	Материалы	0,17	8 709,01	20 727,44	



4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,99	8 709,01	51 731,52	
4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,23	8 709,01	16 024,58	
5	<b>Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом</b>	<b>3,50</b>		<b>357 591,95</b>	
5.1	Заработная плата	2,74	8 709,01	286 352,25	ЕЖЕДНЕВНО
5.2	Материалы	0,47	8 709,01	40 932,35	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,29	8 709,01	30 307,35	
6	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД (расходы п. 7.4) Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов)	-	8 709,01	-	ПО ГРАФИКУ
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>26,00</b>	<b>X</b>	<b>2 722 016,75</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>265 282,94</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>29,00</b>	<b>X</b>	<b>2 987 299,69</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>141 389,17</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>300 979,06</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		6 402,41	13 096,47	20 114,53	738 626,07	
3	<b>Начислено потребителям</b>		<b>88 463,29</b>	<b>181 760,18</b>	<b>338 657,49</b>	<b>643 430,14</b>	
4	Оплачено потребителями	7 160,53	82 534,18	160 373,47	305 438,42	837 065,61	
5	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>6 491,03</b>	<b>15 811,67</b>	<b>37 843,01</b>	<b>67 778,12</b>	<b>173 000,23</b>	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	88 463,29	181 760,18	338 657,49	643 430,14	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	7 160,53	82 534,18	160 373,47	305 438,42	837 065,61	-
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>6 491,03</b>	<b>15 811,67</b>	<b>37 843,01</b>	<b>67 778,12</b>	<b>173 000,23</b>	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		59 044,38
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	101 123,94
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	307 576,80
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	296 450,78
5	<b>Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>265 282,94</b>
5.1	Выполнено работ по ТР: Замена пускателя отводки привода дверей с замком в лифте	руб.	39 158,00
5.2	Выполнено работ по ТР: Изготовление табличек ПВХ 5мм (300*370)	руб.	1 000,00
5.3	Выполнено работ по ТР: Реглировка доводчиков и дверных створок	руб.	2 575,00
5.4	Выполнено работ по ТР: Ремонт ворот. Замена блока управления	руб.	12 000,00
5.5	Выполнено работ по ТР: Ремонт шлагбаума	руб.	2 000,00
5.6	Выполнено работ по ТР: Ремонт ворот.	руб.	4 500,00
5.7	Выполнено работ по ТР: Замена доводчиков	руб.	11 083,94
5.8	Выполнено работ по ТР: Ремонт ворот. Каретка для направляющих	руб.	7 300,00
5.9	Выполнено работ по ТР: Регулировка ворот. Каретка для направляющих. Суппорт цепной. Блок натяжения. Пружина окр. (ИП Смирнов 20.06.22)	руб.	22 300,00
5.10	Выполнено работ по ТР: Благоустройство и озеленение территории (ИП Петрашек АВ 12.07.22)	руб.	57 400,00
5.11	Выполнено работ по ТР: Замена ручки входной группы (КОНТАКТ ТРЕЙД ООО СПК 01.02.22)	руб.	10 750,00
5.12	Выполнено работ по ТР: Замена манометров 13шт в рамках подготовки ТП к отопительному сезону Румянцева 6 (Хитпойнт ООО 31.07.22)	руб.	7 140,00
5.13	Выполнено работ по ТР: Оградительный забор для клумбы	руб.	4 476,00
5.14	Выполнено работ по ТР: Утилизация снега на полигон	руб.	78 600,00
5.15	Выполнено работ по ТР: Ремонт столбиков	руб.	5 000,00
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	70 170,40
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	132 291,78

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

