

ООО "Управляющая компания "Наш дом"  
Генеральный директор Ющенко А.В.

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115Г

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	697 484,30
	-за содержание дома	руб.	403 806,70
	-за текущий ремонт	руб.	183 548,50
	-за услуги управления	руб.	110 129,10
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	585 756,05
	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	585 756,05
	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	585 756,05
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 728,25

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66	3 333,20	27 698,89	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,13	3 333,20	6 499,74	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,53	3 333,20	21 199,15	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,79	3 333,20	234 123,97	
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	3 333,20	95 996,16	
2.2	Материалы	0,96	3 333,20	47 998,08	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,53	3 333,20	21 199,15	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,26	3 333,20	10 399,58	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,37	3 333,20	14 799,41	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,74	3 333,20	29 598,82	
2.7	Обслуживание системы вентиляции	0,53	3 333,20	14 132,77	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,50	3 333,20	175 942,96	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,58	3 333,20	103 195,87	
4.2	Материалы	0,24	3 333,20	11 999,52	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома (уборка и вывоз снега, дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков, прочее)	1,37	3 333,20	47 948,08	ПО ГРАФИКУ
4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,32	3 333,20	12 799,49	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,05	3 333,20	127 294,91	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,05	3 333,20	81 996,72	
5.2	Материалы	0,53	3 333,20	26 498,94	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,47	3 333,20	18 799,25	

	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>14,00</b>	<b>X</b>	<b>565 060,73</b>	
<b>7</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>4,60</b>	<b>X</b>	<b>140 494,00</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>18,60</b>	<b>X</b>	<b>705 554,73</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 265,69

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		916,08	3 703,94	5 827,19	130 937,14	
3	Начислено потребителям		12 441,88	49 024,78	96 677,54	241 734,58	
4	Оплачено потребителями		8 275,65	43 440,89	82 677,54	108 610,66	
5	Задолженность потребителей		4 166,23	5 583,89	13 391,65	133 123,92	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	12 441,88	49 024,78	96 677,54	241 734,58	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	8 275,65	43 440,89	82 677,54	108 610,66	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-	4 166,23	5 583,89	13 391,65	133 123,92	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		-	-	-	-	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	-
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	183 548,50
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	154 356,68
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	140 494,00
5.1	Ремонт козырька 1 подъезд	руб.	19 000,00
5.2	Поверка счетчика ХВС	руб.	1 635,00
5.3	Восстановление проектов узлов учета ХВС 2шт	руб.	6 000,00
5.4	Договор на восстановление электрического кабеля	руб.	61 839,00
5.5	Ремонт ВРУ (установка счетчика ОДПУ)	руб.	5 400,00
5.6	Вывоз снега (3 машины, 4мч погрузчик)	руб.	28 000,00
5.7	Замена светильников 21 шт	руб.	17 220,00
5.8	Замена прожекторов над 1м подъездом	руб.	1 400,00
6	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	29 191,82
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	13 862,68

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"