

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2022 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1			
2	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
3	Дата отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	343 300,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	988 234,80
	-за содержание дома	руб.	718 440,00
	-за текущий ремонт	руб.	145 040,40
	-за услуги управления	руб.	124 754,40
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	812 793,99
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	812 793,99
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	812 793,99
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	518 740,85

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65		18 331,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 028,90	1 974,16	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	4 028,90	16 357,33	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,27		297 776,00	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,37	4 028,90	133 678,90	
2.2	Материалы	0,85	4 028,90	51 368,48	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 028,90	26 751,90	
2.4	Содержание коллективных ПУ (билинг)	0,14	4 028,90	6 768,55	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 028,90	6 768,55	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	4 028,90	21 756,06	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,06	4 028,90	29 894,44	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	4 028,90	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,43	4 028,90	20 789,12	
	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,78	4 028,90	134 404,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	4 028,90	10 636,30	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,08		220 985,17	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,46	4 028,90	138 755,32	
4.2	Материалы	0,23	4 028,90	15 753,00	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,03	4 028,90	49 072,00	
4.4	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	4 028,90	6 768,55	
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 028,90	10 636,30	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 028,90	162 969,01	
5.1	Заработная плата	1,45	4 028,90	81 786,67	

5.2	Материалы	0,68	4 028,90	35 615,48	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 028,90	45 566,86	
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>		<b>18,00</b>	<b>X</b>	<b>845 102,06</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>55 051,27</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>		<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>900 153,33</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>251 263,14</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>312 358,24</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		3 816,87	5 766,79	8 588,73	242 377,44	
3	Начислено потребителям		46 469,99	80 146,11	148 802,42	330 009,51	
4	Оплачено потребителями	9 408,92	53 530,80	74 003,67	133 608,88	271 484,69	2 257,24
5	Задолженность потребителей	68 851,89	27 756,05	27 283,27	53 473,03	126 547,70	6 772,76
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	46 469,99	80 146,11	148 802,42	330 009,51	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	9 408,92	53 530,80	74 003,67	133 608,88	271 484,69	2 257,24
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>68 851,89</b>	<b>27 756,05</b>	<b>27 283,27</b>	<b>53 473,03</b>	<b>126 547,70</b>	<b>6 772,76</b>
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	41 546,80

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	32 153,22
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 121 179,40
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	145 040,40
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	125 731,17
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	55 051,27
5.1	Выполнено работ по ТР: изготовление ограждения лестничного марша 1 этаж	руб.	6 106,00
5.2	Выполнено работ по ТР: Замена доводчика дверного	руб.	2 650,00
5.3	Выполнено работ по ТР: замена манометров, запорной арматуры	руб.	7 372,77
5.4	Выполнено работ по ТР: Организация летнего водопровода Шоколад (Черепеников СВ ИП)	руб.	2 322,50
5.5	Выполнено работ по ТР: Замена запорной арматуры (кран ДУ15-2шт, манометров-2шт в рамках подготовки ТП к отопительному сезону Пискунова 142/1-4(Хитпойнт 31.08.22)	руб.	3 700,00
5.6	Выполнено работ по ТР: Косметический ремонт подъезда, покраска металлического ограждения крыльца	руб.	19 000,00
5.7	Выполнено работ по ТР: Утилизация снега на полигон	руб.	9 900,00
5.8	Выполнено работ по ТР: установка козырька	руб.	4 000,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	51 462,45
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 50 499,50

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"