

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

2025

год



План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева 1/3

Общая жилая площадь дома, м2	
Общая нежилая площадь, м2	
Общая площадь всего, м2	2 163,30
Тариф на текущий ремонт, руб.	5,00
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	-
Остаток полученных средств от арендаторов общего имущества МКД за предыдущие периоды	
Планируемое поступление средств по статье "Аренда общего имущества МКД" 202 г, руб.	
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025г., руб.	129 798,00
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	-
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	129 798,00

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Цена на единицу измерения, руб.	Примечание
1	Подготовка к отопительному периоду (По результату опрессовки)	2 кв.2025	руб	1	15 000,00	Правила сдачи ТУ
2	Замена ОДПУ ХВС, изготовление проекта	1 кв.2025	руб	1	26 861,00	Правила эксплуатации
4	Замена ТЭМ, изготовление проекта	1-3 кв.2025	руб	1	220 000,00	правила эксплуатации
5	Установка стенда информационного	1 кв.2025	руб		11 400,00	выполнено
6	Замена светильников	1-4 кв. 2025			60 000,00	при наличии денежных средств
7	Промывка мех. Способом выпусков канализации	1 кв 2025			10 000,00	выполнено
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
	Итого:				343 261,00	

Стоимость работ указана в ценах на 2024год
 План работ по текущему ремонту подготовил:

Баталина Л.В.

Согласовано: