

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2019
2	Дата отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 882,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	388 403,84
	-за содержание дома	руб.	232 319,06
	-за текущий ремонт	руб.	61 488,00
	-за услуги управления	руб.	94 596,78
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	397 324,39
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	371 620,39
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 704,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 666,24

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	1 897,10	14 549,01	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	1 897,10	4 549,01	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	1 897,10	10 000,00	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	1 897,10	133 512,10	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	1 897,10	54 636,48	
2.2	Материалы	0,70	1 897,10	13 002,09	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	1 897,10	26 880,00	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	1 897,10	1 260,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	1 897,10	8 568,00	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	1 897,10	-	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	1 897,10	14 313,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	1 897,10	2 251,93	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции		1 897,10	12 600,00	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	1 897,10	75 288,81	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	1 897,10	56 230,04	
4.2	Материалы	0,20	1 897,10	7 015,17	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	1 897,10	12 043,60	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2,25	1 897,10	42 855,42	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	1 897,10	79 351,49	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,38	1 897,10	42 761,36	
6.2	Материалы	0,75	1 897,10	4 589,36	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	1 897,10	32 000,77	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>15,00</b>	<b>X</b>	<b>345 556,83</b>	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	287 885,07	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>18,00</b>	<b>X</b>	<b>633 441,90</b>	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	429 753,35
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 187,20
---	---	------	------------

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	390,1990	2 082,39	2 555,93	3 566,37	94 709,00
3	<b>Начислено потребителям</b>	<b>477 659,10</b>	<b>193 154,21</b>	<b>36 314,18</b>	<b>56 314,49</b>	<b>157 665,61</b>
4	Оплачено потребителями	476 906,53	171 201,52	32 154,64	50 717,29	147 805,88
5	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>284 877,86</b>	<b>79 093,21</b>	<b>15 777,96</b>	<b>22 022,56</b>	<b>59 415,61</b>
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	477 659,10	193 154,21	36 314,18	56 314,49	157 665,61
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	268 781,24	174 061,00	27 536,22	46 065,81	118 250,00
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>208 877,86</b>	<b>19 093,21</b>	<b>8 777,96</b>	<b>10 248,68</b>	<b>39 415,61</b>
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	12 469,71	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	151 535,71

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	<b>Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>руб.</b>	<b>61 488,00</b>
3	<b>Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>руб.</b>	<b>57 245,87</b>
4	<b>Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>287 885,07</b>
4.1	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек. Демонтаж части старой кровли, гидроизоляция и монтаж кровли) ООО МасштабСК	руб.	14 141,40
4.2	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыльца, укладка плитки ООО Фабрика Окон и дверей	руб.	27 280,60
4.3	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами. хоз. подряд	руб.	6 556,17
4.4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД ООО Хитпойнт	руб.	8 324,40
4.5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт электросетевого оборудования ИП Бутаков	руб.	2 100,00
4.6	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: выполнение работ по ремонту подъездов (отделочные работы) ООО Фабрика окон и дверей	руб.	146 295,00
4.7	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: выполнение работ по ремонту и окрашиванию стен (фасадные работы) ООО Фабрика окон и дверей	руб.	83 187,50
5	<b>Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"</b>	<b>руб.</b>	<b>25 704,00</b>
6	<b>Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>- 200 693,07</b>

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	25 704,00
3	<b>Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>25 704,00</b>
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"