

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения сметы	мес	15.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 209,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	783 332,44
	-за содержание дома	руб.	502 363,91
	-за текущий ремонт	руб.	105 805,85
	-за услуги управления	руб.	175 162,68
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	513 777,11
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	513 777,11
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	513 777,11
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	585 764,60

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 450,80	16 086,44	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	
1.1	Материалы	0,10	3 450,80	2 516,90		
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 450,80	13 569,53		
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 450,80	171 804,85		ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 450,80	59 576,54		
2.2	Материалы	0,70	3 450,80	29 475,52		
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	3 450,80	31 741,60		
2.4	Содержание коллективных ПУ (бининг)	0,10	3 450,80	3 662,49		
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 450,80	29 299,94		
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 450,80	2 929,99		
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 450,80	15 118,77	ЕЖЕМЕСЯЧНО	
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 450,80		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	3 450,80	99 360,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 450,80	4 500,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД	
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 450,80	110 253,22	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗ СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД	
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 450,80	70 319,85		
4.2	Материалы	0,20	3 450,80	19 545,50		
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 450,80	20 387,87	ПО ГРАФИКУ	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 450,80	79 476,08		
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 450,80	204 412,51	ЕЖЕДНЕВНО	
6.1	Заработная плата	1,93	3 450,80	99 185,17		
6.2	Материалы	0,75	3 450,80	18 082,21		
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 450,80	16 483,45		
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>16,50</b>	<b>X</b>	<b>685 893,09</b>		
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	73 288,87	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД	
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>19,50</b>	<b>X</b>	<b>759 181,96</b>		

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
---	--	------	--

2	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>525 158,15</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>920 113,76</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ** (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	737,6600	2 028,93	2 817,56	4 184,47	68 442,99
3	Начислено потребителям	<b>755 056,75</b>	<b>177 961,54</b>	<b>35 845,22</b>	<b>57 864,77</b>	<b>68 857,40</b>
4	Оплачено потребителями	<b>532 006,58</b>	<b>75 434,87</b>	<b>16 195,10</b>	<b>28 120,60</b>	<b>50 873,37</b>
5	Задолженность потребителей	<b>710 607,08</b>	<b>118 685,77</b>	<b>22 803,59</b>	<b>35 643,86</b>	<b>32 373,46</b>
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	755 056,75	177 961,54	35 845,22	57 864,77	68 857,40
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	532 006,58	75 434,87	16 195,10	28 120,60	50 873,37
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	710 607,08	118 685,77	22 803,59	35 643,86	32 373,46
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 737,43	7 737,43	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	17 564,24
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	105 805,85
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	72 452,57
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	73 288,87
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек)	руб.	26 447,15
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами	руб.	20 838,72
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД	руб.	26 003,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	36 831,40

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	13 249,82
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"