

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	719 972,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 054 487,55
	-за содержание дома	руб.	1 965 536,40
	-за текущий ремонт	руб.	355 110,00
	-за услуги управления	руб.	317 078,40
	-услуги охраны	руб.	416 762,75
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 819 936,34
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 405 510,73
	-услуги охраны	руб.	389 425,61
	-субсидий	руб.	-
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	25 000,00
	-прочие поступления	руб.	33 600,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 819 936,34
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	954 523,32

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,43		36 071,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	9 345,00	19 624,50	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	9 345,00	16 447,20	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	7,78		943 751,55	
2.1	Заработная плата рабочих	4,40	9 345,00	575 652,00	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	1,02	9 345,00	133 446,60	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	9 345,00	26 913,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	9 345,00	16 821,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	9 345,00	16 821,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,75	9 345,00	63 078,75	
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	9 345,00	50 463,00	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,54	9 345,00	60 555,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,78	7 379,50	334 734,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	7 379,50	21 105,37	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,79		544 626,60	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,78	9 345,00	415 665,60	
4.2	Материалы	0,16	9 345,00	22 428,00	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,85	9 345,00	106 533,00	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		397 255,95	
5.1	Заработная плата	1,95	9 345,00	255 118,50	
5.2	Материалы	0,51	9 345,00	71 489,25	КРУГЛОСУТОЧНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	9 345,00	70 648,20	
6	Прочие расходы: услуги охраны		9 345,00	416 762,75	ЕЖЕМЕСЯЧНО
7	Прочие расходы:				ЕЖЕМЕСЯЧНО
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>2 694 308,04</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>579 899,97</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>24,00</b>	<b>X</b>	<b>3 274 208,01</b>	



**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>519 708,55</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>526 320,13</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м3
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		4 864,00	8 993,82	14 787,43	422 136,84	87 772,60
3	Начислено потребителям		48 232,07	123 633,85	259 928,01	563 833,55	318 588,10
4	Оплачено потребителями	90 734,09	56 629,09	114 654,74	238 486,90	523 551,47	302 787,33
5	Задолженность потребителей	122 117,43	20 213,61	34 282,54	78 552,16	175 921,28	95 084,85
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	48 232,07	123 633,85	259 928,01	563 833,55	318 588,10
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	90 734,09	56 629,09	114 654,74	238 486,90	523 551,47	302 787,33
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	122 117,43	20 213,61	34 282,54	78 552,16	175 921,28	95 084,85
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 327,05	-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	55 325,40

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	142 456,59
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	273 728,55
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	355 110,00
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	344 449,81
5	<b>Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:</b>	руб.	<b>579 899,97</b>
5.1	Выполнение работ по ТР: ремонтные работы коридор проход на парковку (материалы, работы)	руб.	4 442,00
5.2	Выполнение работ по ТР: гирлянда	руб.	6 750,00
5.3	Выполнение работ по ТР: Ремонт оконной группы 2шт-п.1 1эт, п.2-8эт	руб.	15 000,00
5.4	Выполнение работ по ТР: Установка дополнительных конвекторов в водомерном узле	руб.	10 265,00
5.5	Выполнение работ по ТР: Ремонтные работы по установке дополнительных светильников в кабинках лифтов	руб.	3 345,00
5.6	Выполнение работ по ТР: Замена участка трубопровода подъездного отопления	руб.	4 615,00
5.7	Выполнение работ по ТР: Замена кнопок вызова лифта п.1	руб.	2 850,00
5.8	Выполнение работ по ТР: Замена аварийного участка стояков ГВС и ХВС Ядринцева 1/6 (квартира 5,10,15,57,62,67,72,77,82,87,92,102,107+2эт)	руб.	171 000,00
5.9	Выполнение работ по ТР: Замена сигнальных огней	руб.	1 176,72
5.10	Выполнение работ по ТР: Завоз земли	руб.	2 000,00
5.11	Выполнение работ по ТР: Замена плит фасада дома	руб.	1 800,00
5.12	Выполнение работ по ТР: Установка ограничителя к стене дворовой парковки, разметка	руб.	68 422,00
5.13	Выполнение работ по ТР: Ремонт ямы асфальта при выезде во двор	руб.	5 000,00
5.14	Выполнение работ по ТР: Ремонт системы ПС	руб.	46 618,00
5.15	Выполнение работ по ТР: завоз земли вокруг бетонной дорожки	руб.	17 000,00
5.16	Выполнение работ по ТР: устройство дорожки бетонной	руб.	121 204,25
5.17	Выполнение работ по ТР: Ремонт ворот. Пружина окрашенная. Окончание пружины (ИП Смирнов А.Е 20.01.22)	руб.	8 860,00
5.18	Выполнение работ по ТР: Ремонт ворот. (ИП Смирнов А.Е 15.02.22)	руб.	2 500,00
5.20	Выполнение работ по ТР: Выполнение работ по замене стояков ГВС, ХВС МКД Ядринцева 1/6 материалы ОДИ МОП(ГРУППА НОВАТОР ООО 26.01.22, 28.02.22	руб.	58 122,00
5.21	Выполнение работ по ТР: Монтаж напольного покрытия резин.рулон из ПВХ 10мм 1,2*10м (бп.м) (АРСЕНАЛ-ВОСТОК ООО)	руб.	20 542,00
5.22	Выполнение работ по ТР: штукатурка потолка	руб.	6 000,00
5.23	Выполнение работ по ТР: Покраска въездных ворот и 3 калиток (работа материалы)	руб.	3 000,00
5.24	Выполнение работ по ТР: Поверка теплосчетчика (2021!)	руб.	- 612,00
6	<b>Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода</b>	руб.	<b>153 116,78</b>
7	<b>Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода</b>	руб.	<b>38 278,39</b>

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	71 200,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	33 600,00
3	<b>Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"</b>	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	104 800,00
5	<b>Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода</b>	руб.	<b>143 078,39</b>

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Странительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"