

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

2025

год.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. ПИСКУНОВА 142/3

Общая жилая площадь дома, м2	3 413,80
Общая нежилая площадь, м2	714,80
Общая площадь всего, м2	4 128,60
Тариф на текущий ремонт, руб.	3,53
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	74 308,19
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025., руб.	176 454,82
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	- 4 640,47
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	171 814,35



№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Стоимость работ, руб.	примечание
1	Подготовка к отопительному периоду	2 кв.2025	руб	1	40000	Требования ИЭСБ (Совместно с Писк. 142/3-4)
2	Ремонт дренажной системы	2 кв.2025	руб	1	5 000,00	
3	Замена клапанов на Ду25 на ГВС	1-2 кв.2025	шт	1	80 000,00	Правила сдачи ТУ (Совместно с Писк 142/3-4)
4	Ремонт кровли S- 80 м2	1-2 кв.2025	шт	1	640 000,00	при наличии денежных средств
5	Защита металлом выхода на кровлю S-20м2	1-2 кв.2025	шт	1	240 000,00	при наличии денежных средств
6	Ремонт подъезда, ремонт кафеля	1-2 кв.2025	шт	1	400 000,00	при наличии денежных средств
7	Установка камер в лифтах	1-2 кв.2025	шт	1	165 000,00	при наличии денежных средств
8	Завоз земли, песка	1-2 кв.2025	шт	1	10 000,00	при наличии денежных средств
9	Замена прожекторов уличного освещения	2-3 кв. 2025	шт	1	3 000,00	при наличии денежных средств
10	Ремонт теплообменника	1 кв. 2025	шт	1	50 000,00	Правила эксплуатации
11	Ремонт лифтового оборудования	1-4 кв. 2025	шт	1	40 000,00	при наличии денежных средств
12	Промывка уличной канализации	2-3 кв. 2025	шт	1	20 000,00	при наличии денежных средств
13	Ремонт крыльца S-7м2	2-3 кв. 2025	м2	7	120 000,00	при наличии денежных средств
14	Итого:				1 813 000,00	

Цены на материалы указаны на ноябрь 2024 года

План работ по текущему ремонту подготовил: /Баталина Л.В.

Согласовано: председатель МКД _____