

Утверждаю: ООО "УК "Наш дом"

2025

год.

г. Иркутск, ул. Ядринцева 1/6

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева 1/6

Общая жилая площадь дома, м2	7 379,50
Общая нежилая площадь, м2	1 887,70
Общая площадь всего, м2	9 267,20
Тариф на текущий ремонт, руб.	5,00
Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на 01.01.2025	155 642,18
Планируемое поступление средств по статье "текущий ремонт" 2025., руб.	556 032,00
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" с прошлого периода, руб.	- 2 964,90
Итого возможно к расходованию средств по статье "текущий ремонт"	553 067,10

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Ед. изм.	Объемы работ	Цена на единицу измерения, руб.	Примечание
1	Подготовка к отопительному периоду (По результату опрессовки)	2 кв.2025	руб	1	40 000,00	Правила сдачи ТУ
2	Ремонт лифтового оборудования	1-4 кв.2025	руб		30 000,00	по факту
3	гидроизоляция пожарной лестницы	2-3 кв. 2025	руб		200000	по факту
4	ремонт фасада (1-2 подъезд)	2-3 кв. 2025	руб		120 000,00	после согласования сметы
5	Устройство противоскользящего покрытия на пожарной лестнице(лента)	2-3 кв. 2025	руб		20 000,00	после согласования сметы
6	Ремонт замена стеклопакета	2-3 кв. 2025	руб	2	20 000,00	после согласования сметы
7	Замена доводчиков	1-4 кв 2025	шт	14	40 000,00	по факту
8	Замена аварийных участков трубопровода ХВС и ГВС	1-4 кв 2025	м п			по факту
9	Установка тепловой завесы	2 кв 2025	шт	2	100 100,00	по факту
10	Ремонт выхода на парковку п 1,2	2-3 кв.2025	руб		80 000,00	после согласования сметы
11	Замена двери 2 подъезд	2-3 кв.2025	руб	1	120 000,00	после согласования сметы
12	Ремонт покрытия в лифтах	2-3 кв.2025	руб	2	40 000,00	после согласования сметы
13	Замена клапана	2-3 кв.2025	руб	1	46 000,00	по факту
14	Замена электропривода	2-3 кв.2025	руб	1	63 000,00	по факту
15	Приобретение почтовых ящиков	2-3 кв.2025	руб		65 000,00	
16						
17						

Цены на работы и материалы 2024 года

План работ по текущему ремонту подготовил:  / Баталина Л.В.

Согласовано:

ПРИМЕЧАНИЕ---- все диффектовки и сметы на производство работ должны быть согласованны с инициативной группой собственников (МКД)