

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2020 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	711 421,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 473 988,40
	-за содержание дома	руб.	1 810 018,80
	-за текущий ремонт	руб.	334 497,60
	-за услуги управления	руб.	311 472,00
	-за капитальный ремонт лифта	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	18 000,00
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 402 178,03
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (капитальный ремонт лифта)	руб.	2 339 646,84
	-субсидий	руб.	44 005,50
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	18 525,69
	-прочие поступления	руб.	33 600,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 402 178,03
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	783 231,91

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,43	9 306,60	48 022,06	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	9 306,60	23 452,63	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	9 306,60	24 569,42	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	7,78	9 306,60	820 842,12	
2.1	Заработная плата рабочих	4,40	9 306,60	491 388,48	
2.2	Материалы	1,02	9 306,60	94 927,32	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	9 306,60	35 737,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	9 306,60	16 751,88	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	9 306,60	16 751,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,75	9 306,60	69 799,50	
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	9 306,60	50 255,64	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,54	9 306,60	45 230,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,78	9 306,60	351 789,48	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	9 306,60	24 569,42	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,79	9 306,60	567 051,14	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,78	9 306,60	310 468,18	
4.2	Материалы	0,16	9 306,60	17 868,67	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,85	9 306,60	238 714,29	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	9 306,60	335 037,60	
5.1	Заработная плата	1,95	9 306,60	217 774,44	
5.2	Материалы	0,51	9 306,60	56 956,39	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	9 306,60	60 306,77	
6	Прочие расходы:			-	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,00	X	2 147 311,82	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	147 135,96	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД

ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		24,00	X	2 294 447,78
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)				
1	Количество поступивших претензий		ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	905 956,86
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 002 282,83

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м3
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 411,0460	3 634,58	7 169,54	10 804,12	312 717,30	743,04
3	Начислено потребителям	1 953 026,88	375 889,68	95 646,50	181 386,23	527 336,46	421 233,90
4	Оплачено потребителями	1 924 695,13	362 628,58	94 955,45	176 193,13	494 545,15	405 176,24
5	Задолженность потребителей	704 288,10	60 903,90	12 168,61	25 287,39	77 525,59	122 109,24
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 953 026,88	375 889,68	95 646,50	181 386,23	527 336,46	421 233,90
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 924 695,13	362 628,58	94 955,45	176 193,13	494 545,15	405 176,24
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	704 288,10	60 903,90	12 168,61	25 287,39	77 525,59	122 109,24
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий		ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	30,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	340 560,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	114 652,62
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	119 169,88
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	334 497,60
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	307 045,86
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	147 135,96
5.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка трубопроводов отопления воздушно-водяной смесью, при помощи компрессора. Замена насоса системы отопления (ООО Хитпойнт)	руб.	26 046,48
5.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт вентиляции (ООО СМС)	руб.	15 126,48
5.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт ворот, шламбаума	руб.	12 590,00
5.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы пожаротушения	руб.	87 345,00
5.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы канализации, утепление стояков канализации (ООО Хитпойнт)	руб.	2 028,00
5.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровли (ИП Самочко А.В)	руб.	4 000,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	142 104,36
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	279 079,78

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	4 000,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	33 600,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	37 600,00

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"