

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>149 230,22</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>327 157,34</b>
	-за содержание дома	руб.	193 708,69
	-за текущий ремонт	руб.	54 075,24
	-за услуги управления	руб.	79 373,41
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>246 584,08</b>
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	246 584,08
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	246 584,08
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>229 803,51</b>

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:</b>	<b>0,60</b>	<b>1 563,70</b>	<b>12 805,40</b>	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	1 563,70	1 993,97	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	1 563,70	10 811,42	ЕЖЕДНЕВНО
2	<b>Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>	<b>5,00</b>	<b>1 563,70</b>	<b>127 345,92</b>	
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	1 563,70	75 797,48	
2.2	Материалы	0,70	1 563,70	12 855,59	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	1 563,70	13 692,30	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	1 563,70	1 876,44	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	1 563,70	8 652,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	1 563,70	3 752,88	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	1 563,70	8 868,28	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	1 563,70	1 850,87	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	<b>Обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
	<b>Ежегодное освидетельствование лифтов</b>		X		ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	<b>Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт</b>		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>2,92</b>	<b>1 563,70</b>	<b>54 401,03</b>	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ), ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	1 563,70	42 305,57	
4.2	Материалы	0,20	1 563,70	3 771,45	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	1 563,70	8 324,01	ПО ГРАФИКУ
5	<b>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	<b>1,25</b>	<b>1 563,70</b>	<b>19 770,62</b>	ПО ГРАФИКУ
6	<b>Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом</b>	<b>4,23</b>	<b>1 563,70</b>	<b>112 057,46</b>	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,38	1 563,70	92 083,13	
6.2	Материалы	0,75	1 563,70	8 906,50	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	1 563,70	11 067,83	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>14,00</b>	<b>X</b>	<b>326 380,43</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>48 817,50</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>17,00</b>	<b>X</b>	<b>375 197,93</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	-
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>337 187,38</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

5	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	491 726,53

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	467,8141	1 895,52	2 864,98	4 417,80	170 505,62
3	Начислено потребителям	541 373,22	160 929,28	35 439,80	58 535,89	165 390,46
4	Оплачено потребителями	432 222,05	141 551,92	32 519,83	53 454,58	147 381,12
5	Задолженность потребителей	336 909,20	58 307,03	10 620,32	16 794,47	69 095,51
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	541 373,22	160 929,28	35 439,80	58 535,89	165 390,46
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	432 222,05	141 551,92	32 519,83	53 454,58	147 381,12
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	336 909,20	58 307,03	10 620,32	16 794,47	69 095,51
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	54 075,24
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	39 750,09
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	48 817,50
	Выполнено работ по текущему ремонту- крыша МКД (устранение протечки)	руб.	8 000,00
	Выполнение работ - текущий ремонт системы ХВС, ГВС МКД	руб.	25 687,10
	Выполнение работ -диагностика системы Отопления МКД	руб.	9 450,00
	Выполнение работ - текущий ремонт системы Электроснабжения	руб.	5 680,40
		руб.	
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 257,74

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"